

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญเสนอราคา การจัดจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงานละหานเชิงเตา (แห่งใหม่) โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะจัดจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงานละหานเชิงเตา (แห่งใหม่) โดยมีข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขตและความรับผิดชอบ (Terms of Reference) ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้สนใจรับฟังรายละเอียดขอบเขตงาน (TOR) โดยพร้อมเพรียงกัน ในวันที่ 2 สิงหาคม 2565 เวลา 09.30 น.- 10.30 น. ณ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM ชั้น 1 เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และมีกำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ 22 สิงหาคม 2565 ณ อาคารสำนักงานใหญ่ BAM ชั้น 1 เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้.-

1. ลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นข้อเสนอฯ ระหว่างเวลา 09.00 น.- 10.00 น.
2. ผู้เสนอราคานำเสนอคุณลักษณะเฉพาะตามขอบเขตงานที่ BAM กำหนด ตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป
3. หลังจากนำเสนอตามขอบเขตงานที่ BAM กำหนดแล้วเสร็จ คณะกรรมการจัดซื้อฯ จะดำเนินการเปิดซองขอเสนอราคาพร้อมต่อรองราคากับผู้เสนอราคาที่ผ่านมาเกณฑ์การพิจารณาเท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้สนใจที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามได้ที่กลุ่มจัดซื้อ ฝ่ายบริหารทั่วไป หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 5526 ในวันและเวลาทำการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.bam.co.th

ประกาศ ณ วันที่ 19 กรกฎาคม 2565



(นางสุนทร โลหาภิรัตน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไป

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงานฉะเชิงเทราแห่งใหม่

1. ความเป็นมา

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวง สีสลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 โดยมุ่งหวังที่จะเป็นองค์กรหลักในการพลิกฟื้นสินทรัพย์เพื่อช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจและสังคมไทยให้เติบโตอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงาน การบริหารจัดการ และการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของหน่วยงานภายในให้มีประสิทธิภาพ และถูกต้องตามกฎหมาย BAM จึงได้อนุมัติงบประมาณ ประจำปี พ.ศ. 2565 ให้จัดจ้างปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงานฉะเชิงเทราแห่งใหม่ เพื่อใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบบริษัทฯ ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุของบริษัท พ.ศ.2564

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา เป็นอาคารสำนักงานฉะเชิงเทราแห่งใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 74/43 - 44 ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา 24000

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคาทุกราย

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยที่มีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งรับรองไม่เกิน 60 วันก่อนวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน หรือห้ามติดต่อ หรือห้ามเข้าเสนอราคากับทางราชการหรือหน่วยงานรัฐ หรือ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือ BAM ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ หรือ BAM หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาฉบับ BAM จนถูกบอกเลิกสัญญา
- 3.6 เป็นนิติบุคคลที่มีขอบวัตถุประสงค์ในการดำเนินการรับเหมาก่อสร้าง, ปรับปรุงและตกแต่ง/หรือลักษณะงานอื่นที่เกี่ยวข้องและต้องมีประสบการณ์ในการดำเนินการรับเหมาก่อสร้าง โดยตรงไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีผลงานประเภทเดียวกันหรือใกล้เคียงกับงานที่จะจ้าง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญากับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ภายในวงเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มไม่น้อยกว่า 4,500,000.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) จำนวนไม่น้อยกว่า 2 งาน ภายในระยะเวลา 5 ปี
- 3.7 ต้องไม่มีรายชื่อเป็นบุคคลที่ถูกกำหนดหรือเป็นผู้ฟอกเงินและสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.)
- 3.8 ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ BAM ณ วันที่ประกาศ หรือในระหว่างดำเนินการตามขั้นตอนการคัดเลือกของประกาศที่กำหนดไว้ทุกขั้นตอน หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ต้องคำนึงถึงคุณภาพ ราคา ปริมาณ การให้บริการ และความรวดเร็วในการตอบสนอง โดยให้ความสำคัญทางด้านประสิทธิภาพและประสิทธิผล อีกทั้งกำหนดให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมและร่วมรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 คุณลักษณะทั่วไป

4.1.1 ขอบเขตงาน งานปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงานจะเชิงเทราแห่งใหม่ ประกอบด้วย

4.1.1.1 เอกสารแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา Bill of Quantity “BOQ”

4.1.1.2 แบบรูปงานปรับปรุงและตกแต่งอาคารสำนักงานจะเชิงเทราแห่งใหม่

4.2 การรับประกันคุณภาพ 2 ปี

5. ระยะเวลาดำเนินการ

- ภายในระยะเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นในสัญญา

6. งวดงานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่จ่ายทิ้งไปแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายค่าจ้างเป็นงวด รวม 3 (สาม) งวด ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างตามที่ตกลงในทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วได้ปริมาณงานคิดเป็นมูลค่างาน ดังนี้

หมวดงาน	มูลค่างาน
งานเตรียมการ, ย้ายชิ้นทำการ, งานรื้อถอน	100%
งานฝ้าเพดาน	ไม่น้อยกว่า 10%
งานผนังและตกแต่ง	ไม่น้อยกว่า 20%
งานพื้นและตกแต่ง	ไม่น้อยกว่า 30%
งาน โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	ไม่น้อยกว่า 60%
งาน โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	ไม่น้อยกว่า 25%
งานระบบสุขาภิบาล	ไม่น้อยกว่า 35%
งานระบบไฟฟ้าแรงสูงและตู้สวิตช์ตัดคอนอต์ โนมัติประธาน	ไม่น้อยกว่า 25%
งานท่อ ไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า 45%
งานรางร้อยสายไฟฟ้า (WIRE WAY)	ไม่น้อยกว่า 45%
งานระบบปรับอากาศ	ไม่น้อยกว่า 30%

- จัดทำและส่งแบบ Shop Drawing ของงาน งวดที่ 1 แล้วเสร็จ

- ส่งเอกสารรายงานการส่งงวดงาน พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์จัดเก็บใน USB Flash Drive และนำเสนอรายงานการส่งงวดงานด้วยโปรแกรม Power Point ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- ต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นในสัญญา

Signature

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 60 ของค่าจ้างตามที่ตกลงในทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานแล้วได้ปริมาณงานคิดเป็นมูลค่างาน ดังนี้

หมวดงาน	มูลค่างาน
งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง (Built-in)	ไม่น้อยกว่า 85%
งานหลังคา	ไม่น้อยกว่า 95%
งานฝ้าเพดาน	ไม่น้อยกว่า 80%
งานผนังและตกแต่ง	ไม่น้อยกว่า 80%
งานพื้นและตกแต่ง	ไม่น้อยกว่า 95%
งานทาสี	ไม่น้อยกว่า 40%
งานประตู – หน้าต่าง	ไม่น้อยกว่า 95%
งานสุขภัณฑ์	ไม่น้อยกว่า 95%
งาน โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	ไม่น้อยกว่า 95%
งาน โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	ไม่น้อยกว่า 95%
งานระบบสุขาภิบาล	ไม่น้อยกว่า 95%
งานระบบไฟฟ้าแรงสูงและตู้สวิตช์ตัดคอนอิต โนมติประธาน	ไม่น้อยกว่า 95%
งานระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าตัดอิต โนมติ LP1,LP2,LP3, ELP1	ไม่น้อยกว่า 95%
งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง	ไม่น้อยกว่า 95%
งานสวิตช์ และเด้ารับไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า 95%
งานท่อไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า 95%
งานรางร้อยสายไฟฟ้า (WIRE WAY)	ไม่น้อยกว่า 95%
งานสายไฟฟ้า	ไม่น้อยกว่า 90%
งานงานระบบ LAN -TELEPHONE-TV-UPS	ไม่น้อยกว่า 80%
งานระบบ FIRE ALARM	ไม่น้อยกว่า 95%
งานระบบกราวและล่อฟ้า	ไม่น้อยกว่า 95%
งานระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV SYSTEM)	ไม่น้อยกว่า 95%
งานระบบปรับอากาศ	ไม่น้อยกว่า 80%

- จัดทำและส่งแบบ Shop Drawing ของงาน งวดที่ 2 แล้วเสร็จ
- ส่งเอกสารรายงานการส่งงวดงาน พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์จัดเก็บใน USB Flash Drive และนำเสนอรายงานการส่งงวดงานด้วยโปรแกรม Power Point ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- ต้องดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน 80 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นในสัญญา

๑๗/๐๓

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างตามที่ตกลงในทำสัญญาว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อย ครบถ้วน สมบูรณ์ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย พร้อมทั้งต้อง จัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ส่ง As-built Drawing ในรูปแบบลงนามต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 1 ชุด (ขนาดไม่น้อยกว่าขนาดเอ 3) และ USB Flash Drive ของงานที่ส่งมอบทั้งหมด จำนวน 1 ชุด
- จัดทำและส่งแบบ Shop Drawing ของงาน งวดที่ 3 แล้วเสร็จ
- ส่งเอกสารรายงานการส่งงวดงาน พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์จัดเก็บใน USB Flash Drive และนำเสนอรายงาน การส่งงวดงานด้วยโปรแกรม Power Point ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- โดยใช้ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นในสัญญา

ทั้งนี้ BAM จะชำระค่าจ้าง ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบงานในงวดนั้น และผู้รับจ้างได้วางบิลเรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามรอบการส่งจ่ายเช็คของ BAM ซึ่งกำหนดไว้ให้เป็นทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้างสามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบาง โพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

7. เอกสารประกอบการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้-

7.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย พร้อมวัตถุประสงค์ โดยต้องมีอายุ รับรอง นับถัดจากวันที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกหนังสือรับรองให้ จนถึงวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคาไม่เกิน 60 วัน พร้อมทั้ง ประทับตราสำคัญ และรับรองสำเนาถูกต้อง

7.2 บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ หรือบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

7.3 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หรือกรณีบริษัทมหาชนจำกัด แสดงบัญชีรายชื่อ ผู้ถือหุ้นไม่ต่ำกว่า 10 รายตามลำดับการถือครองสูงสุด

7.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้มีอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

7.5 หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอและต่อรองราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นเอกสารเสนอ ราคาแทน)

7.6 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

7.7 เอกสารแสดงความเป็นมาของบริษัท (Company Profile) ผลงานและประสบการณ์ในประเภทงานเดียวกัน หรือใกล้เคียงกับที่เคยให้บริการ ทั้งนี้ ให้แนบหนังสือรับรองผลงาน หรือ ใบสั่งจ้าง หรือสัญญา จำนวน ไม่น้อยกว่า 2 งาน ภายใน ระยะเวลา 5 ปี

7.8 หลักประกันของ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 (ห้า) ของราคากลางที่ BAM ประกาศ เป็นเงิน 462,350.- บาท (สี่แสน หกหมื่นสองพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

7.8.1 แคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย โดยสั่งจ่ายในนาม “ บริษัทบริหารสินทรัพย์- กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) ”

7.8.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์

ทั้งนี้ หลักประกันของ BAM จะคืนให้ผู้เสนอราคา ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือขอคืนหลักประกัน หรือตามที่ BAM กำหนด

7.9 ข้อเสนอด้านราคา ประกอบด้วย ค่าพิสดตามขอบเขตงาน และข้อเสนอเพิ่มเติมที่เป็นประโยชน์กับ BAM (ถ้ามี) พร้อมประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) อย่างถูกต้องครบถ้วนทุกหน้า ในราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่จ่ายแล้ว โดยค่าพิสดตามขอบเขตงานจะต้องไม่เกินราคากลาง หรือวงเงินค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อ/ จัดจ้าง ที่ BAM กำหนดไว้ รวมทั้งจะต้องยื่นราคาเป็นเวลานับไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ หรือวันที่ได้ตกลงราคากัน (ตามแต่กรณี)

7.10 ข้อเสนอด้านมาตรการการป้องกันและบริหารจัดการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19

7.11 เอกสารแสดงรายชื่อคณะทำงาน ประกอบด้วย หัวหน้าคณะทำงาน และเจ้าหน้าที่ พร้อมระบุประสบการณ์การทำงานของแต่ละบุคคล

7.12 ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคานั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้

7.13 เพื่อประโยชน์ในการพิจารณา BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

8. การยื่นข้อเสนอ

8.1 ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารเสนอราคา ในวันและเวลาที่กำหนด ตามที่อยู่ดังต่อไปนี้

ห้องรับรอง ชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

8.2 ผู้เสนอราคาต้องแยกซองเอกสารเสนอราคา จำนวน 3 ซอง ดังนี้

ซองที่ 1 บรรจุข้อเสนอด้านคุณสมบัติ และด้านเทคนิค โดยมีรายละเอียดการดำเนินการ และเอกสารประกอบการเสนอราคา ตามข้อ 7.1 - 7.7 และข้อ 7.10 จำนวน 2 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 1 ชุด)

ซองที่ 2 บรรจุหลักประกันของ ตามเอกสารประกอบการเสนอราคา ข้อ 7.8

ซองที่ 3 บรรจุข้อเสนอด้านราคา ตามเอกสารประกอบการเสนอราคา ข้อ 7.9

ทั้งนี้ เอกสารเสนอราคาทั้ง 3 ซอง ให้จัดทำเป็นภาษาไทย และให้ระบุหน้าซองให้ชัดเจนว่าเป็นซองข้อเสนอประเภทใด

8.3 รายละเอียดการดำเนินการ

8.3.1 คณะกรรมการฯ จะทำการเปิดซองพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดคุณสมบัติของผู้เสนอราคาตามลำดับการลงทะเบียน และตามวิธีการที่ BAM กำหนด

8.3.2 เมื่อคณะกรรมการฯ ตรวจสอบคุณสมบัติแล้ว ผู้เสนอราคา (ตามลำดับการลงทะเบียน) จะต้องนำเสนอทางด้านเทคนิค ซึ่งจะครอบคลุมถึงข้อมูลความเป็นมา (Company Profile) ผลงานที่ผ่านมา รวมทั้งประสบการณ์การทำงานและทีมงานของบริษัท พร้อมกับนำเสนอรายละเอียดการดำเนินการจนแล้วเสร็จตลอดโครงการ รวมถึงตอบข้อซักถาม (ถ้ามี) ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 นาที หรือตามที่คณะกรรมการฯ กำหนด

8.4 BAM จะเชิญผู้มีอำนาจของผู้เสนอราคาที่ผ่านมาเกณฑ์การพิจารณาในลำดับแรกเข้าพบคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาคำขอราคาและเงื่อนไข หากไม่ได้ราคาและเงื่อนไขที่ BAM เห็นว่าเหมาะสม BAM จะเจรจาคำขอราคาและเงื่อนไขกับผู้เสนอราคาที่ผ่านมาเกณฑ์การพิจารณารายอื่น ๆ ต่อไป

8.5 กรณีรายละเอียดการดำเนินการของผู้เสนอราคาทุกรายไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาของ BAM ในกรณีเช่นนี้ BAM อาจพิจารณาให้ผู้เสนอราคานำรายละเอียดการดำเนินการกลับไปปรับปรุงแก้ไข และนำเสนอต่อ BAM ใหม่อีก ภายในระยะเวลาที่ BAM กำหนด ทั้งนี้ โดยเป็นดุลยพินิจของ BAM แต่เพียงผู้เดียว

Signature

9. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ

9.1 BAM จะพิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่ BAM กำหนด ภายใต้ดุลยพินิจของ BAM แต่เพียงผู้เดียว โดยการตัดสินใจของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะอุทธรณ์อย่างไร หรือกล่าวอ้างและเรียกร้องค่าเสียหายต่อ BAM เกี่ยวกับการพิจารณาคัดเลือกอย่างไรก็ได้ และ BAM ขอสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้อะไรก็ได้

9.2 BAM ไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องคัดเลือกผู้เสนอราคาที่เสนอราคาต่ำกว่าผู้เสนอราคารายอื่นๆ และมีสิทธิยกเลิกการยื่นข้อเสนอได้ หากมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดที่ BAM พิจารณาเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก BAM ทั้งสิ้น

9.3 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง พ.ศ. 2559 พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.2562 และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

9.4 BAM ขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือปรับปรุงลักษณะและขอบเขตการดำเนินงาน รวมทั้ง ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ของขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ตามที่เห็นสมควรและเป็นดุลยพินิจของ BAM โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้แก่ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของ BAM เป็นสำคัญ

9.5 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยื่นราคาที่เสนอ และ/หรือ ราคาที่ได้ตกลงไว้กับ BAM เป็นระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา หรือวันที่ได้ตกลงราคากัน (ตามแต่กรณี) หากผู้เสนอราคารายใดไม่ปฏิบัติตาม BAM มีสิทธิตัดสิทธิผู้เสนอราคารายดังกล่าว และสงวนสิทธิที่จะริบหลักประกันของผู้เสนอราคา (ถ้ามี)

9.6 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เปิดเผยและเผยแพร่ข้อมูลใดๆ ที่ได้รับจาก BAM ตลอดทั้งข้อความในสัญญาฯ หรือข้อความในเอกสารประกอบ หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับความยินยอมจาก BAM เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ บรรดาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับสัญญาฯ ให้ถือเป็นความลับ และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ BAM แต่เพียงผู้เดียว

9.7 BAM ขอสงวนสิทธิเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร และขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาในกรณีที่เอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้องครบถ้วน

9.8 BAM ขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้เสนอราคาที่ BAM เคยคัดเลือกแล้ว แต่ไม่ทำสัญญาจัดซื้อจัดจ้าง และ/หรือผู้เสนอราคาที่ BAM จัดซื้อจัดจ้างและดำเนินงานแล้ว แต่คุณภาพงานไม่ผ่านมาตรฐานของคณะกรรมการฯ ของ BAM และรวมถึงเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

9.9 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือจ้างให้แก่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามสัญญา จะไม่ทำให้ผู้เสนอราคาหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

9.10 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบต่อการละเมิดบทบัญญัติของกฎหมาย หรือสิทธิใดๆ ของบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องกับสิทธิบัตรหรือลิขสิทธิ์ที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้

9.11 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องชำระค่าปรับตามจำนวนวันที่ล่าช้าจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จ ในอัตราร้อยละ 0.2 ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ BAM ยังไม่ได้รับมอบต่อวัน

9.12 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

9.13 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะโอนสิทธิหรือหน้าที่ตามสัญญาให้แก่บุคคลอื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก BAM เป็นลายลักษณ์อักษร

2009 000.

9.14 การจัดเก็บข้อมูลส่วนบุคคล

9.14.1 BAM จะเก็บข้อมูลผู้เสนอรับงาน ผู้แทน กรรมการของนิติบุคคลผู้เสนองาน และข้อมูลส่วนบุคคลอื่นใดที่ระบุใน TOR นี้ โดย BAM ได้รับข้อมูลจากผู้เสนอรับงาน และมีการตรวจสอบข้อมูลจากแหล่งอื่นๆ เพื่อวัตถุประสงค์การพิจารณาคัดเลือกผู้ขายหรือผู้รับจ้างที่จะปฏิบัติงานตามข้อกำหนดการซื้อขายหรือจ้างบนฐานการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญา หรือการปฏิบัติโดยชอบด้วยกฎหมายตามกระบวนการภายในของ BAM เพื่อการรับหรือส่งเอกสารติดต่อระหว่างท่านกับ BAM ตาม พ.ร.บ.คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดย BAM จะจัดเก็บรักษาต้นฉบับ สำเนาเอกสาร และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ในระยะเวลา ขึ้นอยู่กับกรณีดังต่อไปนี้

1) ในกรณีที่ผู้เสนอรับงาน ไม่ได้รับคัดเลือกเป็นระยะเวลา 2 ปี (นับตั้งแต่มีประกาศข้อกำหนดการซื้อหรือจ้างฉบับนี้)

2) ในกรณีที่ผู้เสนอรับงานที่ได้รับคัดเลือก และตกลงทำสัญญา BAM จะจัดเก็บข้อมูลที่ได้รับขณะเสนอรับงานนี้ตลอดระยะเวลาทำสัญญา และจะจัดเก็บข้อมูลดังกล่าวต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี (นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดความสัมพันธ์การซื้อหรือจ้าง)

ตลอดระยะเวลาที่ BAM เก็บข้อมูล BAM อาจใช้ข้อมูลเพื่อเสนองานอื่นให้ผู้เสนอรับงานรับทราบ หากพบว่า มีงานที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมกับผู้เสนองานในลักษณะเดียวกัน

ทั้งนี้ BAM อาจมีความจำเป็นต้องใช้ข้อมูลของท่านเพื่อการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่อหน่วยงานราชการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาทิ สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) โดยท่านได้รับทราบถึงนโยบายเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลของบริษัท รวมทั้งสิทธิของท่านในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ BAM กำหนด

9.14.2 เมื่อได้รับคัดเลือก ผู้เสนอรับงานจะต้องส่งบุคคลเข้ามาดำเนินการภายในพื้นที่ที่ BAM กำหนดผู้เสนอรับงานต้องจัดส่งข้อมูลของบุคคลที่จะเข้ามาปฏิบัติงาน ในการนี้ ให้ผู้เสนอรับงานเป็นผู้เก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลผู้เข้ามาปฏิบัติงานส่งให้ BAM โดยผู้เสนอรับงานมีหน้าที่ต้องแจ้งเจ้าของข้อมูลให้ทราบถึงการเก็บข้อมูล วัตถุประสงค์การเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่จะส่งให้ BAM รวมทั้งแจ้งผู้ปฏิบัติงานของผู้เสนองานทราบถึงนโยบายคุ้มครองข้อมูลของ BAM (ถ้ามี ตามแต่กรณี)

9.15 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ที่ได้รับการคัดเลือก

BAM อาจจะมีการส่งข้อมูลส่วนบุคคลที่บริษัทเก็บรวบรวมจากเจ้าของข้อมูลให้ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกดำเนินการ ตามข้อกำหนดการซื้อหรือจ้าง โดยผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะเป็นผู้ประมวลผลข้อมูล (Data Processor) ตาม พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ในการนี้เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือก ดังนั้น BAM ต้องการทราบถึงรายละเอียดเกี่ยวกับแนวทางการจัดการของผู้เสนองานต่อการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่จะได้รับจาก BAM โดยผู้เสนองานต้องจัดให้บริษัทรับทราบถึงนโยบายคุ้มครองข้อมูล ส่วนบุคคลของผู้เสนองาน หรือบันทึกเป็นหนังสือที่แสดงการดำเนินการจัดการเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลที่จะได้รับจากบริษัท ประกอบด้วย

1) นโยบายและมาตรการหรือแนวปฏิบัติการรักษาความปลอดภัยในการเก็บรักษาข้อมูล ตลอดจนมาตรการดำเนินการเมื่อข้อมูลรั่วไหลหรือถูกละเมิด

2) แผนหรือแนวทางปฏิบัติ ตลอดจนรายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องที่จะจัดการหรือดำเนินการเพื่อบันทึก ประมวลผล เก็บรักษา การใช้งานข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับจากบริษัท

3) ชื่อเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และชื่อบุคคลผู้รับผิดชอบประสานงานเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับจาก BAM

Handwritten signature

ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ให้เป็นหน้าที่ของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องแจ้งให้ BAM ทราบทันที พร้อมกันนี้ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดำเนินการตาม “ข้อตกลงประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล” ซึ่งจะ ได้ลงนามในวันทำสัญญาต่อไป โดยผู้เสนอรับงานมีหน้าที่ต้องแจ้งเจ้าของข้อมูลให้ทราบถึงการเก็บข้อมูล วัตถุประสงค์การเก็บข้อมูลส่วนบุคคลที่จะส่งให้ BAM รวมทั้งแจ้งผู้ปฏิบัติงานของผู้เสนองานทราบถึงนโยบายคุ้มครองข้อมูลของ BAM (ถ้ามี ตามแต่กรณี)

10. การพิจารณาคัดเลือก

เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์คุณภาพ

11. การจัดทำสัญญา

11.1 เงื่อนไขการทำสัญญา

11.1.1 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามแบบที่ BAM กำหนด ภายในระยะเวลาที่ระบุในหนังสือแจ้งผลการพิจารณาคัดเลือกของ BAM มิฉะนั้นจะถือว่าผู้เสนอราคาเป็นผู้ที่ทำงาน ทั้งนี้ BAM สงวนสิทธิ์ที่จะริบหลักประกันของของผู้เสนอราคาที่ยื่นมา ในการนี้ BAM จะเรียกผู้เสนอราคารายอื่นมาพิจารณาต่อไป

11.1.2 BAM สงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาลงนามสัญญา หากพบว่าหลักฐานของนิติบุคคลที่ประกอบการลงนามผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ตรงกับเอกสารที่ได้ยื่นเสนอราคาไว้ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร และ/หรือการผิดพลาดคลาดเคลื่อนดังกล่าวมีผลให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบกันในการพิจารณาคัดเลือก

11.1.3 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่ตกลงจ้าง รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดอายุสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

11.1.3.1 แคนเชอร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ โดยสั่งจ่ายในนาม “บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)”

11.1.3.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์

ทั้งนี้ BAM จะคืนหลักประกันสัญญาให้ผู้สัญญาภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจรับงานโดยชอบแล้ว และผู้รับจ้างหมดภาระผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว โดยการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ BAM จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ตามแบบและวิธีการที่ BAM กำหนด

11.1.4 ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชำระค่าอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด

11.1.5 ข้อเสนอของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกถือเป็นภาระผูกพันและเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

11.2 BAM ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขข้อความตามร่างสัญญาจ้างได้ตามความเหมาะสม

เมื่อครบกำหนดส่งมอบงาน 120 วันหลังลงนามในสัญญาฯ หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานตามเงื่อนไขได้ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.2 ของมูลค่างานต่อวัน แก่ BAM หากมูลค่าของวงเงินค่าปรับ มีจำนวนเกินร้อยละ 5 ของมูลค่างาน BAM จะขอยกเลิกสัญญา และดำเนินการว่าจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้ามาดำเนินการต่อจนสามารถส่งมอบงานได้อย่างครบถ้วน โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ผู้รับจ้างรายเดิมต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

2022/08/01

12. กำหนดการ

การดำเนินการ	ระยะเวลา
BAM ประกาศเชิญชวนทั่วไป	ภายในวันที่ 19 กรกฎาคม 2565
รับฟังรายละเอียดของงาน - ทั้งนี้ การแสดงความจำนงในการเข้ารับฟังฯ ต้องส่งเอกสารตามข้อ 3.4	วันที่ 2 สิงหาคม 2565 เวลา 9:30 น. – 10:30 น.
การยื่นข้อเสนอ (ทั้ง 3 ช่อง) - ลงทะเบียน ผู้ยื่นข้อเสนอ - นำเสนอประวัติ ผลงานที่ผ่านมา บุคลากร ขั้นตอนการทำงาน และอื่นๆ ของบริษัทผู้ยื่นข้อเสนอกับโปรแกรม Power Point ในคณะกรรมการฯ พิจารณา ตามลำดับที่ลงทะเบียน ภายในเวลา 30 นาที รวมถามตอบ	วันที่ 22 สิงหาคม 2565 เวลา 9:00 น. -10:00 น. เวลา 10:00 น. เป็นต้นไป
แจ้งผลการพิจารณา	หลังจากคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเสร็จ ภายในวันที่ 6 กันยายน 2565 หรือวันที่เลื่อนออกไป

หมายเหตุ : BAM ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข และ/หรือ ยกเลิกกำหนดการในตารางข้างต้นนี้ได้ตามที่ BAM เห็นสมควร

13. วิธีการดำเนินการจัดซื้อ/จัดจ้าง

- ประกาศเชิญชวนทั่วไป

14. วงเงินในการจัดหา

วงเงินค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อ/จัดจ้าง (ราคากลาง) 9,247,000.- บาท (เก้าล้านสองแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

15. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินงาน

- ด้านการจัดซื้อจัดจ้าง

ชื่อผู้ติดต่อ : นางบงกช ชูนาศรี

หน่วยงาน : กลุ่มจัดซื้อ ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทรศัพท์/โทรสาร : 0-2267-1900 ต่อ 5526 / 0-2233-9574

ที่อยู่เจ้าของงาน : ชั้น 10 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก

กรุงเทพฯ 10500

e-mail : bongkoj@bam.co.th

- ด้านข้อมูลรายละเอียดของงาน

ชื่อผู้ติดต่อ : นายลิขิต สีสาวแห / นายไพโรจน์ บุญยิ่ง

หน่วยงาน : กลุ่มอาคารและสถานที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ : 0 2267 1900 ต่อ 5510 / 5503

ที่อยู่เจ้าของงาน : ชั้น 10 อาคารสำนักงานใหญ่ BAM เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500

e-mail : likhit.s@bam.co.th / paich.b@bam.co.th

สรุปราคางานปรับปรุงและตกแต่ง

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานเจซีเจทรา (แห่งใหม่) บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. เจซีเจทรา

แบบเลขที่

รายการเลขที่

OWNER :

B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

ประมาณการโดย :

หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ค่าวัสดุสิ่งของ	ค่าแรงงาน	ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
	สรุปราคางานปรับปรุงและตกแต่ง				
1	รวมหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง	436,155.92	151,221.94	587,377.86	
1.1	รวมงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	177,704.31	39,201.92	216,906.22	
1.2	รวมงานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	258,451.61	112,020.02	370,471.63	
2	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม และงานรื้อถอน	3,687,141.30	853,116.54	4,540,257.85	
2.1	รวมงานหลังคา	210,974.33	37,811.65	248,785.98	
2.2	รวมงานฝ้าเพดาน	64,994.88	35,602.59	100,597.47	
2.3	รวมงานผนังและตกแต่ง	1,496,924.72	371,867.97	1,868,792.69	
2.4	รวมงานพื้นและตกแต่ง	427,207.38	154,295.00	581,502.38	
2.5	รวมงานทาสี	171,108.88	78,139.32	249,248.20	
2.6	รวมงานประตู - หน้าต่าง	874,512.04	39,013.53	913,525.58	
2.7	รวมงานสุขภัณฑ์	248,865.30	24,545.98	273,411.28	
2.8	รวมงานอื่นๆ	192,553.77	12,711.73	205,265.50	
2.9	รวมงานรื้อถอน	-	99,128.77	99,128.77	
3	รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล	144,890.37	41,588.90	186,479.26	
4	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า และงานระบบปรับอากาศ	1,442,528.51	469,434.55	1,911,963.06	
4.1	รวมงานระบบไฟฟ้าแรงสูงและตู้สวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติประธาน	45,998.18	5,411.55	51,409.73	
4.2	รวมงานระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าตัดอัตโนมัติ LP1, LP2, LP3, ELP1	53,920.68	6,493.86	60,414.54	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานฉะเชิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. ฉะเชิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
1.1	งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก									
	งานขุดดิน งานปรับดิน	3.85	ลบ.ม.	-	-	107.15	412.52	107.15	412.52	
	เสาเข็ม MICROPILE หน้าที่ดัดสี่เหลี่ยมตันขนาด 200x200mm.ความยาว 18 m.	6.00	ต้น	13,247.47	79,484.85	1,948.16	11,688.95	15,195.63	91,173.79	
	ทรายหยาบ	1.35	ลบ.ม.	389.63	526.00	98.49	132.96	488.12	658.96	
	คอนกรีตหยาบ fc'=180 ksc.	1.35	ลบ.ม.	1,780.40	2,403.54	430.76	581.53	2,211.16	2,985.07	
	คอนกรีต fc'=240 ksc(ทรงกระบอก)	10.00	ลบ.ม.	2,373.51	23,735.06	524.92	5,249.20	2,898.43	28,984.26	
	เหล็ก RB6 mm. (0.222 kg./m.)	131.00	กก.	22.05	2,888.11	4.44	581.31	26.48	3,469.42	
	เหล็ก RB9 mm. (0.50 kg./m.)	394.00	กก.	21.14	8,328.18	4.44	1,748.36	25.57	10,076.54	
	เหล็ก DB12 mm. (0.89 kg./m.)	614.00	กก.	20.24	12,426.87	3.57	2,192.98	23.81	14,619.84	
	เหล็ก DB16 mm. (1.58 kg./m.)	182.00	กก.	20.02	3,644.14	3.57	650.04	23.59	4,294.17	
	ลวดผูกเหล็ก	40.00	กก.	25.70	1,028.19	-	-	25.70	1,028.19	
	ไม้แบบ	110.00	ตร.ม.	373.40	41,073.66	143.95	15,834.20	517.34	56,907.86	
	ตะปู	38.50	กก.	28.14	1,083.39	-	-	28.14	1,083.39	
	ยางมะตอยยารอยต่อพร้อมกันโฟมหนา 10 มม.	4.00	ม.	270.58	1,082.31	32.47	129.88	303.05	1,212.19	
	รวมงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก				177,704.31		39,201.92		216,906.22	
1.2	งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ									
	SC1- เหล็กกล่อง 150x100x4.5mm.(99.73 กก.)	1.00	ท่อน	2,922.24	2,922.24	916.72	916.72	3,838.95	3,838.95	
	SB1 = เหล็กกล่อง - 200x100x4.5mm.(241.52 กก.)	2.00	ท่อน	3,539.15	7,078.31	1,110.45	2,220.90	4,649.60	9,299.21	
	RF1 = เหล็กกล่อง - 125x50x3.2mm.(346.92 กก.)	7.00	ท่อน	1,439.47	10,076.31	455.65	3,189.57	1,895.12	13,265.87	
	แปเหล็ก = เหล็กกล่อง - 75x38x2.3mm.(274.68 กก.)	12.00	ท่อน	664.54	7,974.46	209.97	2,519.62	874.51	10,494.08	
	SB2 = WF - 200x100x5x8mm.(383.40 กก.)	3.00	ท่อน	3,623.96	10,871.89	1,659.18	4,977.54	5,283.14	15,849.43	
	SB3 = WF - 250x125x6x9mm.(532.80 กก.)	3.00	ท่อน	5,036.12	15,108.35	2,306.40	6,919.21	7,342.52	22,027.56	
	เหล็กกล่อง - 150x50x2.5mm.(219.65 กก.)	5.00	ท่อน	1,276.04	6,380.22	403.70	2,018.51	1,679.75	8,398.73	
	เหล็กกล่อง - 100x50x2.3mm.(277.92 กก.)	9.00	ท่อน	897.23	8,075.11	403.70	3,633.31	1,300.94	11,708.43	
	V1, H1 = เหล็กกล่อง - 75x75x2.3mm.(4446.72 กก.)	144.00	ท่อน	888.58	127,955.02	283.57	40,833.39	1,172.14	168,788.41	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทระา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทระา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	BP1 = แผ่นเหล็ก - 200x150x9mm.THK.	2.00	แผ่น	53.98	107.96	23.68	47.35	77.66	155.31	
	BP2 = แผ่นเหล็ก - 150x150x9mm.THK.	5.00	แผ่น	40.49	202.43	17.76	88.78	58.24	291.21	
	BP3 = แผ่นเหล็ก - 150x150x9mm.THK.	4.00	แผ่น	40.49	161.94	17.76	71.03	58.24	232.97	
	BP4 = แผ่นเหล็ก - 150x200x9mm.THK.	2.00	แผ่น	53.98	107.96	23.68	47.35	77.66	155.31	
	BP5 = แผ่นเหล็ก - 150x200x9mm.THK.	12.00	แผ่น	53.98	647.76	23.68	284.11	77.66	931.87	
	BP6 = แผ่นเหล็ก - 200x120x9mm.THK.	8.00	แผ่น	43.18	345.47	18.94	151.52	62.12	497.00	
	EP1 = แผ่นเหล็ก - 150x150x9mm.THK.	44.00	แผ่น	40.49	1,781.35	17.76	781.29	58.24	2,562.64	
	แผ่นเหล็ก - 210x120x9mm.THK.	11.00	แผ่น	45.34	498.78	19.89	218.76	65.23	717.54	
	แผ่นเหล็ก - 260x150x9mm.THK.	6.00	แผ่น	70.17	421.05	30.78	184.67	100.95	605.71	
	แผ่นเหล็ก - 50x50x9mm.THK.	8.00	แผ่น	4.50	35.99	1.97	15.78	6.47	51.77	
	RB 12mm. W/TURN BUCKLE	4.00	ชุด	378.81	1,515.23	108.23	432.92	487.04	1,948.16	
	M12 ทุกเคมี	278.00	ชุด	104.98	29,185.57	108.23	30,088.22	213.22	59,273.79	
	Non Shrink Grout	1.00	ถุง	275.99	275.99	-	-	275.99	275.99	
	สีรองพื้นกันสนิม	235.00	ตร.ม.	32.47	7,630.29	41.13	9,665.03	73.60	17,295.31	
	สีทับหน้าสีกันสนิม	66.00	ตร.ม.	43.29	2,857.30	41.13	2,714.43	84.42	5,571.73	
	งานเบ็ดเตล็ด(ใบตัดเหล็ก ลวดเชื่อม วัสดุอุปกรณ์งานสี)	1.00	Lot.	16,234.65	16,234.65	-	-	16,234.65	16,234.65	
	รวมงานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ				258,451.61		112,020.02		370,471.63	
	รวมหมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง				436,155.92		151,221.94		587,377.86	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม									
2.1	งานหลังคา									
	- หลังคาMETALSHEET สีอลูซิงค์ หน้า0.47มม บุนนวมPE หน้า5 มม.	221.00	ตร.ม.	579.04	127,966.92	102.82	22,723.10	681.86	150,690.02	
	- ขอบSTEEL FLASHING สีอลูซิงค์ หน้า0.47มม	74.00	ม.	238.11	17,620.01	54.12	4,004.55	292.22	21,624.55	
	- หลังคาMETALSHEET สีอลูซิงค์ หน้า0.47มม	33.00	ตร.ม.	579.04	19,108.18	102.82	3,393.04	681.86	22,501.22	
	- ขอบSTEEL FLASHING สีอลูซิงค์ หน้า0.47มม	49.00	ม.	238.11	11,667.30	54.12	2,651.66	292.22	14,318.96	
	- รางน้ำฝนสแตนเลส ขนาด 10x10ซม. (4 นิ้ว)	13.00	ม.	577.23	7,504.02	36.08	469.00	613.31	7,973.02	
	- ท่อน้ำฝน PVC. ศก.4"	12.00	ม.	155.85	1,870.23	46.76	561.07	202.61	2,431.30	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเชิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเชิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- หลังคาMETALSHEET สีอลูซิงค์ หนา0.47มม บูชนวนPE หนา5 มม.	19.00	ตร.ม.	579.04	11,001.68	102.82	1,953.57	681.86	12,955.25	
	- ขอบSTEEL FLASHING สีอลูซิงค์ หนา0.47มม	25.00	ม.	238.11	5,952.71	54.12	1,352.89	292.22	7,305.59	
	- รางน้ำฝนสแตนเลส ขนาด 15x15ซม. (4 นิ้ว)	13.00	ม.	577.23	7,504.02	36.08	469.00	613.31	7,973.02	
	- ท่อน้ำฝน PVC. ๔ก.4"	5.00	ม.	155.85	779.26	46.76	233.78	202.61	1,013.04	
	รวมงานหลังคา				210,974.33		37,811.65		248,785.98	
2.2	งานฝ้าเพดาน									
	ชั้น 1									
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดทนชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	17.00	ตร.ม.	337.68	5,740.57	81.17	1,379.95	418.85	7,120.52	
	- ฝ้าเพดานฉาบเรียบยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงเคร่าสังกะสี	10.00	ตร.ม.	333.35	3,333.51	81.17	811.73	414.52	4,145.25	
	- ฝ้าเพดานท้องพื้นเก็บผิว ทำความสะอาด	190.00	ตร.ม.	21.65	4,112.78	32.47	6,169.17	54.12	10,281.95	
	ชั้น ลอย									
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดทนชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	8.00	ตร.ม.	337.68	2,701.45	81.17	649.39	418.85	3,350.83	
	- ฝ้าเพดานท้องพื้นเก็บผิว ทำความสะอาด	249.00	ตร.ม.	21.65	5,389.90	32.47	8,084.86	54.12	13,474.76	
	ชั้น 2									
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดทนชื้น โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	24.00	ตร.ม.	337.68	8,104.34	81.17	1,948.16	418.85	10,052.50	
	- ฝ้าเพดานฉาบเรียบยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงเคร่าสังกะสี	88.00	ตร.ม.	333.35	29,334.93	81.17	7,143.25	414.52	36,478.18	
	- ฝ้าเพดานท้องพื้นเก็บผิว ทำความสะอาด	145.00	ตร.ม.	21.65	3,138.70	32.47	4,708.05	54.12	7,846.75	
	ชั้น 3									
	- ฝ้าเพดานท้องพื้นเก็บผิว ทำความสะอาด	145.00	ตร.ม.	21.65	3,138.70	32.47	4,708.05	54.12	7,846.75	
	รวมงานฝ้าเพดาน				64,994.88		35,602.59		100,597.47	
2.3	งานผนังและตกแต่ง									
	ชั้น 1									
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา75มมพร้อมฉาบเรียบ W1	67.00	ตร.ม.	232.70	15,590.68	149.36	10,007.04	382.06	25,597.71	
	- ผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. 1ด้านโครงผนังเหล็กชุบสังกะสี W2	7.00	ตร.ม.	270.58	1,894.04	108.23	757.62	378.81	2,651.66	
	- ผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. 2ด้านโครงผนังเหล็กชุบสังกะสี W2	17.50	ตร.ม.	511.93	8,958.82	140.70	2,462.26	652.63	11,421.08	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเชิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเชิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- ผนังกระจกเทมเปอร์ ใส หนา 10 มม.พร้อมรางอลูมิเนียมชนิดลอยเทสีดำ GW	52.40	ตร.ม.	2,164.62	113,426.09	324.69	17,013.91	2,489.31	130,440.00	
	- ผนัง กรูกระเบื้อง รัฟโตน เทาอ่อน (ตัดขอบ) PK8 12x24A COTTO, W3 (บัวผนัง)	10.00	ตร.ม.	696.79	6,967.91	217.54	2,175.44	914.34	9,143.35	
	- ผนัง กรูกระเบื้องมายอน เบจ ขนาด 12x124A PK8, W3	61.00	ตร.ม.	269.54	16,441.85	217.54	13,270.20	487.08	29,712.05	
	- บัวเชิงผนัง อลูมิเนียมอัลลอยด์ 10 ซม.	90.00	ม.	378.81	34,092.77	48.70	4,383.36	427.51	38,476.12	
	- เสาค้ำและทับหลัง	89.00	ม.	85.50	7,609.72	47.62	4,238.33	133.12	11,848.05	
	-ผนังเดิมทำความสะอาด	81.00	ตร.ม.	16.23	1,315.01	32.47	2,630.01	48.70	3,945.02	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา75มมพร้อมฉาบเรียบ W1	58.60	ตร.ม.	232.70	13,636.02	149.36	8,752.42	382.06	22,388.45	
	- ผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. 1ด้านโครงผนังเหล็กชุบสังกะสี W2	15.90	ตร.ม.	270.58	4,302.18	108.23	1,720.87	378.81	6,023.06	
	- ผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. 2ด้านโครงผนังเหล็กชุบสังกะสี W2	51.70	ตร.ม.	511.93	26,466.92	140.70	7,274.21	652.63	33,741.12	
	- ผนัง กรูกระเบื้อง รัฟโตน เทาอ่อน (ตัดขอบ) PK8 12x24A COTTO, W3 (บัวผนัง)	5.40	ตร.ม.	696.79	3,762.67	217.54	1,174.74	914.34	4,937.41	
	- ผนัง กรูกระเบื้องมายอน เบจ ขนาด 12x24A PK8, W3	27.00	ตร.ม.	269.54	7,277.54	217.54	5,873.70	487.08	13,151.24	
	- บัวเชิงผนัง PVC.	90.00	ม.	97.41	8,766.71	43.29	3,896.32	140.70	12,663.03	
	- เสาค้ำและทับหลัง	76.00	ม.	85.50	6,498.19	47.62	3,619.24	133.12	10,117.43	
	-ผนังเดิมทำความสะอาด	98.00	ตร.ม.	16.23	1,591.00	32.47	3,181.99	48.70	4,772.99	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา75มมพร้อมฉาบเรียบ W1	140.00	ตร.ม.	232.70	32,577.53	149.36	20,910.23	382.06	53,487.76	
	- ผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. 1ด้านโครงผนังเหล็กชุบสังกะสี W2	21.00	ตร.ม.	270.58	5,682.13	108.23	2,272.85	378.81	7,954.98	
	- ผนังยิปซัมบอร์ด 12 มม. 2ด้านโครงผนังเหล็กชุบสังกะสี W2	108.00	ตร.ม.	511.93	55,288.72	140.70	15,195.63	652.63	70,484.36	
	- ผนัง กรูกระเบื้อง รัฟโตน เทาอ่อน (ตัดขอบ) PK8 12x24A COTTO, W3 (บัวผนัง)	12.90	ตร.ม.	696.79	8,988.61	217.54	2,806.32	914.34	11,794.93	
	- ผนัง กรูกระเบื้องมายอน เบจ ขนาด 12x12A PK8, W3	67.20	ตร.ม.	269.54	18,112.99	217.54	14,618.98	487.08	32,731.96	
	- บัวเชิงผนัง PVC.	142.00	ม.	97.41	13,831.92	43.29	6,147.52	140.70	19,979.44	
	- เสาค้ำและทับหลัง	186.00	ม.	85.50	15,903.46	47.62	8,857.63	133.12	24,761.09	
	-ผนังเดิมทำความสะอาด	149.00	ตร.ม.	16.23	2,418.96	32.47	4,837.93	48.70	7,256.89	
	- ระแนงเหล็กตกแต่ง	185.00	ม.	156.93	29,032.97	81.17	15,017.05	238.11	44,050.02	
	ชั้น 3 และคาดฟ้า					-	-	-	-	
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา75มมพร้อมฉาบเรียบ W1	29.00	ตร.ม.	232.70	6,748.20	149.36	4,331.40	382.06	11,079.61	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียเซิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียเซิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- เสาเอ็นและทับหลัง	38.00	ม.	85.50	3,249.09	47.62	1,809.62	133.12	5,058.72	
	-ผนังเดิมทำความสะอาด	269.00	ตร.ม.	16.23	4,367.12	32.47	8,734.24	48.70	13,101.36	
	ตกแต่งfacade					-	-	-	-	
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์หนาแน่นสูง โครงผนังเหล็กรูปพรรณ (พิมลายเกล็ดปลา) W4	38.00	ตร.ม.	2,705.78	102,819.45	432.92	16,451.11	3,138.70	119,270.56	
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์หนาแน่นสูง โครงผนังเหล็กรูปพรรณ (พิมลายปูน LOFT) สีเทาอ่อน W4.1	109.45	ตร.ม.	2,705.78	296,147.07	432.92	47,383.53	3,138.70	343,530.61	
	- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์หนาแน่นสูง โครงผนังเหล็กรูปพรรณ (พิมลายปูน LOFT) สีเทาเข้ม W4.2	104.71	ตร.ม.	2,705.78	283,321.70	432.92	45,331.47	3,138.70	328,653.17	
	- ผนังอลูมิเนียมโพลีคาร์บอเนต หนา4มม. ชนิดกันไฟ โครงผนังเหล็กรูปพรรณ (W5.1น้ำเงิน, W5.2เหลือง)	67.01	ตร.ม.	2,272.85	152,303.75	432.92	29,010.24	2,705.78	181,313.98	
	- ผนังอลูมิเนียมโพลีคาร์บอเนต หนา4มม. ชนิดกันไฟ โครงผนังเหล็กรูปพรรณ (W5.3 สีเทา)	82.51	ตร.ม.	2,272.85	187,532.94	432.92	35,720.56	2,705.78	223,253.50	
	รวมงานผนังและตกแต่ง				1,496,924.72		371,867.97		1,868,792.69	
2.4	งานพื้นและตกแต่ง									
	ชั้น 1									
	-พื้นปูกระเบื้อง TEAKWOOD TAUPE D615225 15x60A หรือเทียบเท่า , F1	79.81	ตร.ม.	545.20	43,512.64	240.27	19,176.17	785.48	62,688.81	
	-พื้นปูกระเบื้อง DROVERE PINE AGT162220R 15x60A หรือเทียบเท่า , F2	47.22	ตร.ม.	570.49	26,937.76	240.27	11,345.44	810.76	38,283.20	
	- พื้นกระเบื้อง แกรนิตโต้ SG MAISON WHITE(SP6321T) 60x60*A, F3	144.22	ตร.ม.	240.27	34,652.75	240.27	34,652.75	480.55	69,305.49	
	- พื้นกระเบื้อง ANTIQUE WOOD MOCCA, F4	14.91	ตร.ม.	240.27	3,581.27	240.27	3,581.27	480.55	7,162.53	
	- พื้นปูกระเบื้อง แกรนิตโต้ ATLAS MOKKA 24"x24" บุญถาวร F6	18.15	ตร.ม.	563.34	10,224.66	240.27	4,360.95	803.62	14,585.62	
	- พื้นปูกระเบื้องยางบันได F7	14.00	ตร.ม.	519.51	7,273.12	86.58	1,212.19	606.09	8,485.31	
	- จมูกกระเบื้องยางบันได	18.00	ม.	129.88	2,337.79	86.58	1,558.53	216.46	3,896.32	
	- ราวบันไดเหล็ก (เหล็กกล่อง 2x2" หนา 2.3 mm.)	3.00	ท่อน	584.45	1,753.34	158.02	474.05	742.46	2,227.39	
	- กันตกบันได 5ซม.หนา 3มม.	5.00	ท่อน	119.05	595.27	158.02	790.09	277.07	1,385.36	
	-พื้นเดิมทำความสะอาด(ภายนอก)	157.00	ตร.ม.	16.23	2,548.84	32.47	5,097.68	48.70	7,646.52	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- พื้นปูกระเบื้อง แกรนิตโต้ ATLAS MOKKA 24"x24" บุญถาวร F6	8.64	ตร.ม.	563.34	4,864.46	240.27	2,074.76	803.62	6,939.22	
	- พื้นปูกระเบื้องยาง F7	219.54	ตร.ม.	519.51	114,051.92	86.58	19,008.65	606.09	133,060.58	
	- พื้นปูกระเบื้องยางบันได F7	14.00	ตร.ม.	519.51	7,273.12	86.58	1,212.19	606.09	8,485.31	
	- จมูกกระเบื้องยางบันได	18.00	ม.	129.88	2,337.79	86.58	1,558.53	216.46	3,896.32	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทระา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทระา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- ราวบันไดเหล็ก (เหล็กกล่อง 2x2" หนา 2.3 mm.)	3.00	ท่อน	584.45	1,753.34	158.02	474.05	742.46	2,227.39	
	- กันดกบันได 5ซม.หนา 3มม.	5.00	ท่อน	119.05	595.27	158.02	790.09	277.07	1,385.36	
	- พื้นเดิมทำความสะอาด	11.50	ตร.ม.	16.23	186.70	32.47	373.40	48.70	560.10	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ATLAS MOKKA 24"x24" ปูญถาวร F6	25.33	ตร.ม.	563.34	14,271.15	240.27	6,086.83	803.62	20,357.98	
	- พื้นปูกระเบื้องยาง F7	241.65	ตร.ม.	519.51	125,538.26	86.58	20,923.04	606.09	146,461.31	
	- พื้นปูกระเบื้องยางบันได F7	24.00	ตร.ม.	519.51	12,468.21	86.58	2,078.04	606.09	14,546.25	
	- ราวบันไดเหล็ก (เหล็กกล่อง 2x2" หนา 2.3 mm.)	3.00	ท่อน	584.45	1,753.34	158.02	474.05	742.46	2,227.39	
	- กันดกบันได 5ซม.หนา 3มม.	5.00	ท่อน	119.05	595.27	158.02	790.09	277.07	1,385.36	
	- พื้นเดิมทำความสะอาด	215.00	ตร.ม.	16.23	3,490.45	32.47	6,980.90	48.70	10,471.35	
	ชั้น 3และดาดฟ้า					-	-	-	-	
	- พื้นเดิมทำความสะอาด	284.00	ตร.ม.	16.23	4,610.64	32.47	9,221.28	48.70	13,831.92	
	รวมงานพื้นและตกแต่ง				427,207.38		154,295.00		581,502.38	
2.5	งานทาสี									
	ชั้น 1									
	- งานทาสีตกแต่งสไตล์ปูนลอฟท์	102.00	ตร.ม.	432.92	44,158.25	-	-	432.92	44,158.25	
	- งานทาสีพลาสติคภายใน รวมรองพื้น	292.00	ตร.ม.	54.12	15,801.73	32.47	9,481.04	86.58	25,282.76	
	- งานทาสีพลาสติคภายนอก รวมรองพื้น	35.00	ตร.ม.	64.94	2,272.85	36.80	1,287.95	101.74	3,560.80	
	- งานทาสีน้ำมัน	3.60	ตร.ม.	75.76	272.74	82.26	296.12	158.02	568.86	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- งานทาสีพลาสติคภายใน รวมรองพื้น	530.00	ตร.ม.	54.12	28,681.22	32.47	17,208.73	86.58	45,889.94	
	- งานทาสีพลาสติคภายนอก รวมรองพื้น	65.00	ตร.ม.	64.94	4,221.01	36.80	2,391.91	101.74	6,612.91	
	- งานทาสีน้ำมัน	3.60	ตร.ม.	75.76	272.74	82.26	296.12	158.02	568.86	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- งานทาสีพลาสติคภายใน รวมรองพื้น	783.00	ตร.ม.	54.12	42,372.44	32.47	25,423.46	86.58	67,795.90	
	- งานทาสีพลาสติคภายนอก รวมรองพื้น	119.00	ตร.ม.	64.94	7,727.69	36.80	4,379.03	101.74	12,106.72	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- งานทาสีน้ำมัน	63.60	ตร.ม.	75.76	4,818.44	82.26	5,231.45	158.02	10,049.90	
	ชั้น 3และดาดฟ้า					-	-	-	-	
	- งานทาสีพลาสติกภายใน วมรองพื้น	289.00	ตร.ม.	54.12	15,639.38	32.47	9,383.63	86.58	25,023.01	
	- งานทาสีพลาสติกภายนอก วมรองพื้น	75.00	ตร.ม.	64.94	4,870.40	36.80	2,759.89	101.74	7,630.29	
	รวมงานทาสี				171,108.88		78,139.32		249,248.20	
2.6	งานประตู - หน้าต่าง									
	ชั้น 1									
	-ประตูบานเลื่อนกระจกเปลือยขนาด2.90x2.40ม.	1.00	ชุด	96,325.59	96,325.59	12,987.72	12,987.72	109,313.31	109,313.31	
	กระจกเทมเปอร์เปลือย หนา 12 มม.อัดโนมิตี					-	-	-	-	
	-ประตูบานเปิดกระจกเปลือยขนาด 0.90x2.10ม.	5.00	ชุด	21,646.20	108,231.00	-	-	21,646.20	108,231.00	
	พร้อมอุปกรณ์ กระจกเทมเปอร์เปลือย หนา 12 มม.					-	-	-	-	
	-ประตูบานเปิดอลูมิเนียมขนาด0.90x2.05ม.พร้อมอุปกรณ์ กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	21,646.20	21,646.20	-	-	21,646.20	21,646.20	
	-ประตูบานเปิดห้องน้ำสำเร็จรูป ขนาด 0.80x2.00 ซม. พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	7,042.10	14,084.19	2,112.63	4,225.26	9,154.72	18,309.45	
	-ประตูบานเปิดเหล็กขนาด 0.80x2.00ม.	1.00	ชุด	12,987.72	12,987.72	-	-	12,987.72	12,987.72	
	-ประตูบานเหล็กม้วน ขนาด 5.10x2.75ม. ไฟฟ้า	1.00	ชุด	60,609.36	60,609.36	-	-	60,609.36	60,609.36	
	-ประตูบานเหล็กม้วน ขนาด 2.80x2.75ม. ไฟฟ้า	2.00	ชุด	45,457.02	90,914.04	-	-	45,457.02	90,914.04	
	-หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขนาด0.40x0.50ม.พร้อมอุปกรณ์ กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	4,329.24	4,329.24	-	-	4,329.24	4,329.24	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด5.11x2.45ม. กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	48,703.95	48,703.95	-	-	48,703.95	48,703.95	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด3.40x2.45ม. กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	30,304.68	30,304.68	-	-	30,304.68	30,304.68	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	-ประตูบานเปิดกระจกเปลือยขนาด 0.90x2.10ม.	1.00	ชุด	21,646.20	21,646.20	-	-	21,646.20	21,646.20	
	พร้อมอุปกรณ์ กระจกเทมเปอร์เปลือย หนา 12 มม.					-	-	-	-	
	-ประตูบานเปิดกระจกเปลือยขนาด 1.80x2.10ม.	1.00	ชุด	38,963.16	38,963.16	-	-	38,963.16	38,963.16	
	พร้อมอุปกรณ์ กระจกเทมเปอร์เปลือย หนา 12 มม.					-	-	-	-	
	-ประตูบานเปิดอลูมิเนียมขนาด0.90x2.05ม.พร้อมอุปกรณ์ กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	21,646.20	21,646.20	-	-	21,646.20	21,646.20	
	-ประตูบานเปิดสำเร็จรูป ขนาด 0.80x2.00 ซม. พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	6,243.01	6,243.01	1,872.90	1,872.90	8,115.91	8,115.91	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	-ประตูบานเปิดห้องนำสำเนารูป ขนาด 0.80x2.00 ซม. พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	7,042.10	14,084.19	2,112.63	4,225.26	9,154.72	18,309.45	
	-ประตูบานเปิดเหล็กขนาด 0.80x2.00ม.	1.00	ชุด	12,987.72	12,987.72	-	-	12,987.72	12,987.72	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด2.60x1.96ม. กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	16,234.65	16,234.65	-	-	16,234.65	16,234.65	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด5.20x0.60ม. กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	13,507.23	13,507.23	-	-	13,507.23	13,507.23	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด5.00x0.60มม. กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	12,987.72	12,987.72	-	-	12,987.72	12,987.72	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด5.82x1.96ม. กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	43,995.90	43,995.90	-	-	43,995.90	43,995.90	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด2.50x1.96ม.กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	16,884.04	16,884.04	-	-	16,884.04	16,884.04	
	-หน้าต่างช่องแสงติดตายอลูมิเนียมขนาด1.60x1.96ม.กระจกใส หนา 6มม.	1.00	ชุด	14,070.03	14,070.03	-	-	14,070.03	14,070.03	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	-ประตูบานเปิดสำเนารูป ขนาด 0.80x2.00 ซม. พร้อมอุปกรณ์	5.00	ชุด	6,243.01	31,215.03	1,872.90	9,364.51	8,115.91	40,579.54	
	-ประตูบานเปิดห้องนำสำเนารูป ขนาด 0.80x2.00 ซม. พร้อมอุปกรณ์	3.00	ชุด	7,042.10	21,126.29	2,112.63	6,337.89	9,154.72	27,464.17	
	-ประตูบานเปิดเหล็กขนาด 0.80x2.00ม.	1.00	ชุด	12,987.72	12,987.72	-	-	12,987.72	12,987.72	
	-หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขนาด3.20x1.20ม.พร้อมอุปกรณ์ กระจกใสหนา 6มม.	2.00	ชุด	18,702.32	37,404.63	-	-	18,702.32	37,404.63	
	-หน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมขนาด0.40x0.50ม.พร้อมอุปกรณ์ กระจกใส หนา 6มม.	3.00	ชุด	4,329.24	12,987.72	-	-	4,329.24	12,987.72	
	ชั้น 3					-	-	-	-	
	-หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมขนาด3.20x1.20ม.พร้อมอุปกรณ์ กระจกใสหนา 6มม.	2.00	ชุด	18,702.32	37,404.63	-	-	18,702.32	37,404.63	
	รวมงานประตู - หน้าต่าง				874,512.04		39,013.53		913,525.58	
2.7	งานสุขภัณฑ์									
	ชั้น 1									
	1) WC. - โถส้วมชนิดนั่งราบพร้อมอุปกรณ์ Stop Valve (สายน้ำดี) ระบุรุ่นตามแบบ	3.00	ชุด	5,714.60	17,143.79	487.04	1,461.12	6,201.64	18,604.91	
	2) HS. - ชุดสายฉีดชำระ และ Stop Valve ระบุรุ่นตามแบบ	3.00	ชุด	1,223.01	3,669.03	75.76	227.29	1,298.77	3,896.32	
	3) LAV1 - อ่างล้างหน้าแบบฝักเคาน์เตอร์ อุปกรณ์ครบชุดระบุรุ่นตามแบบ	2.00	ชุด	6,158.34	12,316.69	487.04	974.08	6,645.38	13,290.77	
	4) UR. - โถปัสสาวะชายแขวนผนัง พร้อมฟลัชวาล์วชนิดท่อตรง	2.00	ชุด	8,333.79	16,667.57	487.04	974.08	8,820.83	17,641.65	
	5) PH. - ที่ใส่กระดาษชำระ	3.00	ชุด	822.56	2,467.67	75.76	227.29	898.32	2,694.95	
	6) FD. - ระบายน้ำ ตะแกรงกันกลิ่น	2.00	ชุด	357.16	714.32	81.17	162.35	438.34	876.67	
	7) TB. - ตะขอแขวนผ้า	3.00	ชุด	476.22	1,428.65	75.76	227.29	551.98	1,655.93	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเชิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเชิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
8)	M2. - กระจุจเงาเจียปรี 1.05x 1.10 ซม.	2.00	ชุด	6,872.67	13,745.34	75.76	151.52	6,948.43	13,896.86	
9)	Top แกรนิตดำอินเดีย	2.60	ตร.ม.	3,788.09	9,849.02	1,136.43	2,954.71	4,924.51	12,803.73	
10)	หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. (6 ตร.ม. หน้า 10 ซม.)	0.26	ลบ.ม.	2,373.51	617.11	524.92	136.48	2,898.43	753.59	
	เหล็ก RB6 mm. (0.222 kg./m.) .ใช้เหล็ก 12 เส้น	6.86	กก.	22.05	151.24	4.44	30.44	26.48	181.68	
11)	ก๊อกล้างพื้นได้อ่างและห้องชักล้าง	1.00	จุด	541.16	541.16	-	-	541.16	541.16	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
1)	WC. - โถส้วมชนิดนั่งราบพร้อมอุปกรณ์ Stop Valve (สายน้ำดี) ระบุรุ่นตามแบบ	2.00	ชุด	5,714.60	11,429.19	487.04	974.08	6,201.64	12,403.27	
2)	HS. - ชุดสายฉีดชำระ และ Stop Valve ระบุรุ่นตามแบบ	2.00	ชุด	1,223.01	2,446.02	75.76	151.52	1,298.77	2,597.54	
3)	LAV1 - อ่างล้างหน้าแบบฝักเคาน์เตอร์ อุปกรณ์ครบชุดระบุรุ่นตามแบบ	2.00	ชุด	6,158.34	12,316.69	487.04	974.08	6,645.38	13,290.77	
4)	UR. - โถปัสสาวะชายแขวนผนัง พร้อมฟลัชวาล์วชนิดท่อตรง	1.00	ชุด	8,333.79	8,333.79	487.04	487.04	8,820.83	8,820.83	
5)	PH. - ที่ใส่กระดาษชำระ	2.00	ชุด	822.56	1,645.11	75.76	151.52	898.32	1,796.63	
6)	FD. - ระบายน้ำ ตะแกรงกันกลิ่น	2.00	ชุด	357.16	714.32	81.17	162.35	438.34	876.67	
7)	TB. - ตะขอแขวนผ้า	2.00	ชุด	476.22	952.43	75.76	151.52	551.98	1,103.96	
8)	M1. - กระจุจเงาเจียปรี 0.80x 1.10 ซม.	2.00	ชุด	5,736.24	11,472.49	75.76	151.52	5,812.00	11,624.01	
9)	Top แกรนิตดำอินเดีย	2.80	ตร.ม.	3,788.09	10,606.64	1,136.43	3,181.99	4,924.51	13,788.63	
10)	หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. (6 ตร.ม. หน้า 10 ซม.)	0.24	ลบ.ม.	2,373.51	569.64	524.92	125.98	2,898.43	695.62	
	เหล็ก RB6 mm. (0.222 kg./m.) .ใช้เหล็ก 12 เส้น	7.45	กก.	22.05	164.25	4.44	33.06	26.48	197.31	
11)	ก๊อกล้างพื้นได้อ่างและห้องชักล้าง	1.00	จุด	541.16	541.16	-	-	541.16	541.16	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
1)	WC. - โถส้วมชนิดนั่งราบพร้อมอุปกรณ์ Stop Valve (สายน้ำดี) ระบุรุ่นตามแบบ	3.00	ชุด	5,714.60	17,143.79	487.04	1,461.12	6,201.64	18,604.91	
2)	HS. - ชุดสายฉีดชำระ และ Stop Valve ระบุรุ่นตามแบบ	3.00	ชุด	1,223.01	3,669.03	75.76	227.29	1,298.77	3,896.32	
3)	LAV1 - อ่างล้างหน้าแบบฝักเคาน์เตอร์ อุปกรณ์ครบชุดระบุรุ่นตามแบบ	3.00	ชุด	6,158.34	18,475.03	487.04	1,461.12	6,645.38	19,936.15	
4)	UR. - โถปัสสาวะชายแขวนผนัง พร้อมฟลัชวาล์วชนิดท่อตรง	1.00	ชุด	8,333.79	8,333.79	487.04	487.04	8,820.83	8,820.83	
5)	PH. - ที่ใส่กระดาษชำระ	3.00	ชุด	822.56	2,467.67	75.76	227.29	898.32	2,694.95	
6)	FD. - ระบายน้ำ ตะแกรงกันกลิ่น	5.00	ชุด	357.16	1,785.81	81.17	405.87	438.34	2,191.68	
7)	TB. - ตะขอแขวนผ้า	4.00	ชุด	476.22	1,904.87	75.76	303.05	551.98	2,207.91	
8)	M3. - กระจุจเงาเจียปรี 1.50x 1.20 ซม.	1.00	ชุด	10,714.87	10,714.87	75.76	75.76	10,790.63	10,790.63	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียเทร่า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียเทร่า (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	8) M4. - กระจกเงาเจียปรี 1.45x 1.10 ซม.	1.00	ชุด	9,416.10	9,416.10	75.76	75.76	9,491.86	9,491.86	
	8) M1. - กระจกเงาเจียปรี 0.80x 1.10 ซม.	2.00	ชุด	5,736.24	11,472.49	75.76	151.52	5,812.00	11,624.01	
	9) Top แกรนิตดำอินเดีย	4.70	ตร.ม.	3,788.09	17,804.00	1,136.43	5,341.20	4,924.51	23,145.20	
	10) หล่อเคาน์เตอร์ ค.ส.ล. (3 ตร.ม. หน้า 10 ซม.)	0.47	ลบ.ม.	2,373.51	1,115.55	524.92	246.71	2,898.43	1,362.26	
	เหล็ก RB6 mm. (0.222 kg./m.) .ใช้เหล็ก 6 เส้น	2.47	กก.	22.05	54.46	4.44	10.96	26.48	65.42	
	11) ก๊อกล้างพื้นได้อ่างและห้องซักล้าง	3.00	จุด	541.16	1,623.47	-	-	541.16	1,623.47	
	12) ฝักบัวพร้อมวาล์ว	1.00	ชุด	2,381.08	2,381.08	-	-	2,381.08	2,381.08	
	รวมงานสุขภัณฑ์				248,865.30		24,545.98		273,411.28	
2.8	งานอื่นๆ									
	- กันกระเจกเทมเปอร์ลามิเนท ใส หน้า 10 มม.พร้อมวางอลูมิเนียมชนิดลอยเทร็ดำ GW	3.65	ตร.ม.	3,030.47	11,061.21	324.69	1,185.13	3,355.16	12,246.34	
	- ป้ายกล่องไฟ 1 (โลโก้ Bam พร้อมคำขวัญ)	1.00	ชุด	54,115.50	54,115.50	2,489.31	2,489.31	56,604.81	56,604.81	
	- ป้ายทาวเวอร์	1.00	ชุด	32,469.30	32,469.30	2,164.62	2,164.62	34,633.92	34,633.92	
	- ป้าย 2 (หลอดโลโก้ BAM ตัวเขียน สูง 40 ซม. วัสดุพลาสติกสีขาวหนา 10 มม.)	1.00	ชุด	4,329.24	4,329.24	541.16	541.16	4,870.40	4,870.40	
	- งาน Sticker See Through	2.20	ตร.ม.	811.73	1,785.81	216.46	476.22	1,028.19	2,262.03	
	-เสาป้ายอลูมิเนียมโพลี หนา4มม. (สีเงินเมทัลลิก) ชนิดกันไฟ โครรงมันเหล็กรูปพรรณ	8.40	ตร.ม.	2,272.85	19,091.95	432.92	3,636.56	2,705.78	22,728.51	
	- กระดานไวท์บอร์ดห้องประชุมกระจกลามิเนทสีขาว ขนาด 1.20 x 2.40 ม.	1.00	ชุด	8,333.79	8,333.79	1,666.76	1,666.76	10,000.54	10,000.54	
	- ป้ายห้องนำ ชาย/หญิง	6.00	ชุด	270.58	1,623.47	81.17	487.04	351.75	2,110.50	
	- ไม้คัทสติกเกอร์ สบ.ติดบนแผ่นอะคริลิค 5 มม.ขนาด15x15ซม. ติดเหนือโลโก้กล่องไฟหน้าอาคาร	1.00	ชุด	216.46	216.46	64.94	64.94	281.40	281.40	
	- งานเตรียมการ ประกันอุบัติเหตุ โพรเทคชั่น ป้ายผู้ก่อสร้าง และทำ ShopDrawing	1.00	เหมา	59,527.05	59,527.05	-	-	59,527.05	59,527.05	
	รวมงานอื่นๆ				192,553.77		12,711.73		205,265.50	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				3,687,141.30		753,987.77		4,441,129.08	
2.9	งานรื้อถอน									
	- รื้อถอนพื้นเดิม โครงสร้างเดิม	118.00	ตร.ม.	-	-	270.58	31,928.15	270.58	31,928.15	
	- รื้อถอนผิวผนังเดิม	40.00	ตร.ม.	-	-	70.35	2,814.01	70.35	2,814.01	
	- รื้อถอนผนัง ภายใน	452.00	ตร.ม.	-	-	43.29	19,568.16	43.29	19,568.16	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียเทร่า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียเทร่า (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- รีดถอนหลังคา	163.00	ตร.ม.	-	-	75.76	12,349.16	75.76	12,349.16	
	- รีดถอนงานระบบ เช่น CDU ระบบแอร์และฟ้า แสงสว่างเดิม	1.00	เหมา	-	-	16,234.65	16,234.65	16,234.65	16,234.65	
	- งานบรรจุทุกชนิด	1.00	เหมา	-	-	16,234.65	16,234.65	16,234.65	16,234.65	
	รวมงานรื้อถอน				-		99,128.77		99,128.77	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม และงานรื้อถอน				3,687,141.30		853,116.54		4,540,257.85	
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล									
3.1	งานเจาะช่องระบายน้ำฝน ชั้นดาดฟ้า	1.00	เหมา	1,082.31	1,082.31	1,082.31	1,082.31	2,164.62	2,164.62	
3.2	งานเดินท่อน้ำดี PVC.แรงดันชั้น 13.5, งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 8.5					-	-	-	-	
	ชั้น 1					-	-	-	-	
	งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 8.5					-	-	-	-	
	- 2"	15.00	ท่อน	175.33	2,630.01	52.60	789.00	227.93	3,419.02	
	- 3"	1.00	ท่อน	384.22	384.22	115.27	115.27	499.49	499.49	
	- 4"	19.00	ท่อน	623.41	11,844.80	187.02	3,553.44	810.43	15,398.24	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	4,824.62	4,824.62	1,447.05	1,447.05	6,271.67	6,271.67	
	- FCO 3"	2.00	ชุด	151.52	303.05	54.12	108.23	205.64	411.28	
	- FCO 4"	1.00	ชุด	205.64	205.64	54.12	54.12	259.75	259.75	
	งานเดินท่อน้ำดี PVC.แรงดันชั้น 13.5					-	-	-	-	
	- 1/2"	16.00	ท่อน	50.87	813.90	15.26	244.17	66.13	1,058.07	
	- 3/4"	5.00	ท่อน	61.69	308.46	18.51	92.54	80.20	401.00	
	- 1"	13.00	ท่อน	97.41	1,266.30	29.22	379.89	126.63	1,646.19	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	775.58	775.58	231.61	231.61	1,007.19	1,007.19	
	- ก๊อกสนามน้ำล้างพื้น (ภายในห้องน้ำปริมาณอยู่ในหมวดงานสถาปัตยกรรม)	2.00	ชุด	135.29	270.58	27.06	54.12	162.35	324.69	
	- Gate Valve 1/2"	6.00	ชุด	251.10	1,506.58	64.94	389.63	316.03	1,896.21	
	- Gate Valve 3/4"	1.00	ชุด	285.73	285.73	97.41	97.41	383.14	383.14	
	- Gate Valve 1"	5.00	ชุด	415.61	2,078.04	129.88	649.39	545.48	2,727.42	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- Strainer 1"	1.00	ชุด	427.51	427.51	108.23	108.23	535.74	535.74	
	- Check Valve 1"	1.00	ชุด	422.10	422.10	108.23	108.23	530.33	530.33	
	- งานถังน้ำดี ไฟเบอร์กลาส ขนาด 1500 ลิตร	1.00	ชุด	7,489.59	7,489.59	2,246.88	2,246.88	9,736.46	9,736.46	
	- งานเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ประกอบระบบ (WP-255Q 250W MITSUBISHI)	1.00	ชุด	7,305.59	7,305.59	1,623.47	1,623.47	8,929.06	8,929.06	
	- มาตรวัดน้ำ 3/4"	1.00	ชุด	982.74	982.74	294.82	294.82	1,277.56	1,277.56	
	- งานถังบำบัดน้ำเสียชนิดไร้อากาศ ขนาด 3000 ลิตร	1.00	ชุด	26,516.60	26,516.60	7,576.17	7,576.17	34,092.77	34,092.77	
	- งานฐานจากวางถังบำบัด					-	-	-	-	
	ชุดและถมกลบดินฐานราก 2.0x2.0x2.5 ลบ.ม.	10.00	ลบ.ม.		-	107.15	1,071.49	107.15	1,071.49	
	หล่อคอนกรีตฐานราก 2.0x2.0x0.1 ลบ.ม.	0.40	ลบ.ม.	2,373.51	949.40	524.92	209.97	2,898.43	1,159.37	
	เหล็ก RB9 mm. (0.50 kg./m.) ใช้เหล็ก 5 เส้น	15.00	กก.	21.14	317.06	4.44	66.56	25.57	383.62	
	ไม้แบบ	0.75	ตร.ม.	373.40	280.05	143.95	107.96	517.34	388.01	
	- เครื่องกรองน้ำ PURE DMG01 (กำหนดจุดติดตั้งโดยผู้ใช้งานอีกครั้ง)	1.00	ชุด	7,099.95	7,099.95	541.16	541.16	7,641.11	7,641.11	
	- งานถังตกไขมัน GT01	1.00	ชุด	3,896.32	3,896.32	649.39	649.39	4,545.70	4,545.70	
	- Man Hole 0.80x0.80 M.	2.00	ชุด	1,666.76	3,333.51	500.03	1,000.05	2,166.78	4,333.57	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	6,882.34	6,882.34	2,063.97	2,063.97	8,946.30	8,946.30	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 8.5					-	-	-	-	
	- 2"	10.00	ท่อน	175.33	1,753.34	52.60	526.00	227.93	2,279.34	
	- 3"	1.00	ท่อน	384.22	384.22	115.27	115.27	499.49	499.49	
	- 4"	12.00	ท่อน	623.41	7,480.93	187.02	2,244.28	810.43	9,725.20	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	3,123.06	3,123.06	936.20	936.20	4,059.25	4,059.25	
	- FCO 3"	1.00	ชุด	151.52	151.52	54.12	54.12	205.64	205.64	
	- FCO 4"	1.00	ชุด	205.64	205.64	54.12	54.12	259.75	259.75	
	งานเดินท่อน้ำดี PVC.แรงดันชั้น 13.5					-	-	-	-	
	- 1/2"	10.00	ท่อน	50.87	508.69	15.26	152.61	66.13	661.29	
	- 3/4"	5.00	ท่อน	61.69	308.46	18.51	92.54	80.20	401.00	
	- 1"	1.00	ท่อน	97.41	97.41	29.22	29.22	126.63	126.63	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- 1-1/2"	1.00	ท่อน	127.71	127.71	38.31	38.31	166.03	166.03	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	338.42	338.42	100.65	100.65	439.07	439.07	
	- ก๊อกสนามน้ำล้างพื้น (ภายในห้องน้ำปริมาณอยู่ในหมวดงานสถาปัตยกรรม)	1.00	ชุด	135.29	135.29	27.06	27.06	162.35	162.35	
	- Gate Valve 1/2"	1.00	ชุด	251.10	251.10	64.94	64.94	316.03	316.03	
	- Gate Valve 3/4"	2.00	ชุด	285.73	571.46	97.41	194.82	383.14	766.28	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 8.5					-	-	-	-	
	- 2"	9.00	ท่อน	175.33	1,578.01	52.60	473.40	227.93	2,051.41	
	- 3"	1.00	ท่อน	384.22	384.22	115.27	115.27	499.49	499.49	
	- 4"	12.00	ท่อน	623.41	7,480.93	187.02	2,244.28	810.43	9,725.20	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	3,066.13	3,066.13	918.88	918.88	3,985.01	3,985.01	
	- FCO 3"	2.00	ชุด	151.52	303.05	54.12	108.23	205.64	411.28	
	- FCO 4"	1.00	ชุด	205.64	205.64	54.12	54.12	259.75	259.75	
	งานเดินท่อน้ำดี PVC.แรงดันชั้น 13.5					-	-	-	-	
	- 1/2"	15.00	ท่อน	50.87	763.03	15.26	228.91	66.13	991.94	
	- 3/4"	3.00	ท่อน	61.69	185.08	18.51	55.52	80.20	240.60	
	- 1"	5.00	ท่อน	97.41	487.04	29.22	146.11	126.63	633.15	
	- 1-1/2"	1.00	ท่อน	127.71	127.71	38.31	38.31	166.03	166.03	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	507.45	507.45	151.52	151.52	658.97	658.97	
	- Gate Valve 3/4"	3.00	ชุด	285.73	857.19	97.41	292.22	383.14	1,149.41	
	- Gate Valve 1"	1.00	ชุด	415.61	415.61	129.88	129.88	545.48	545.48	
	- งานถังตกไขมัน GT01	1.00	ชุด	3,788.09	3,788.09	649.39	649.39	4,437.47	4,437.47	
	ชั้น 3					-	-	-	-	
	งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 8.5					-	-	-	-	
	- 2"	6.00	ท่อน	175.33	1,052.01	52.60	315.60	227.93	1,367.61	
	- 4"	2.00	ท่อน	623.41	1,246.82	187.02	374.05	810.43	1,620.87	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	746.41	746.41	222.96	222.96	969.37	969.37	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทระเวง เหวา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนน. สนน. อะเซียทระเวง (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 13.5					-	-	-	-	
	- 1/2"	5.00	ท่อน	50.87	254.34	15.26	76.30	66.13	330.65	
	- 3/4"	1.00	ท่อน	61.69	61.69	18.51	18.51	80.20	80.20	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	102.61	102.61	30.30	30.30	132.92	132.92	
	- ก๊อกสนามน้ำล้างพื้น	1.00	ชุด	135.29	135.29	27.06	27.06	162.35	162.35	
	- Gate Valve 1/2"	1.00	ชุด	251.10	251.10	64.94	64.94	316.03	316.03	
	ชั้นดาดฟ้า					-	-	-	-	
	งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 8.5					-	-	-	-	
	- 2"	-	ท่อน	175.33	-	52.60	-	227.93	-	
	- 3"	-	ท่อน	384.22	-	115.27	-	499.49	-	
	- 4"	-	ท่อน	623.41	-	187.02	-	810.43	-	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	-	เหมา	-	-	-	-	-	-	
	- FCO 3"	-	ชุด	151.52	-	54.12	-	205.64	-	
	- FCO 4"	-	ชุด	205.64	-	54.12	-	259.75	-	
	งานเดินท่อน้ำเสีย PVC.แรงดันชั้น 13.5					-	-	-	-	
	- 1/2"	1.00	ท่อน	50.87	50.87	15.26	15.26	66.13	66.13	
	- 1"	7.00	ท่อน	97.41	681.86	29.22	204.56	126.63	886.41	
	- 1-1/2"	5.00	ท่อน	127.71	638.56	38.31	191.57	166.03	830.13	
	- FITTING AND ACCESSORIES PVC PIPE	1.00	เหมา	445.25	445.25	133.12	133.12	578.37	578.37	
	- ก๊อกสนามน้ำล้างพื้น	1.00	ชุด	135.29	135.29	27.06	27.06	162.35	162.35	
	- Gate Valve 1/2"	1.00	ชุด	251.10	251.10	64.94	64.94	316.03	316.03	
	- งานถังน้ำดี ไฟเบอร์กลาส ขนาด 1500 ลิตร	1.00	ชุด	7,489.59	7,489.59	2,246.88	2,246.88	9,736.46	9,736.46	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	1,278.64	1,278.64	383.14	383.14	1,661.77	1,661.77	
	รวมหมวดงานระบบสุขาภิบาล				144,890.37		41,588.90	186,479.26		
4	หมวดงานระบบไฟฟ้า และงานระบบปรับอากาศ					-	-	-	-	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
4.1	งานระบบไฟฟ้า และตู้สวิตซ์ตัดตอนอัตโนมัติประธาน					-	-	-	-	
	- ตู้ควบคุมไฟตัดตอนอัตโนมัติ (MDB)					-	-	-	-	
	- MAIN MDB 100 AT, 3P IC 18KA	1.00	ตู้	45,998.18	45,998.18	5,411.55	5,411.55	51,409.73	51,409.73	
	- CB 50 AT - 3P, IC 18 KA	3.00	ตัว	-	-	-	-	-	-	
	- CB 30 AT - 3P, IC 18 KA	1.00	ตัว	-	-	-	-	-	-	
	- CUBICLE W/BUSBAR ABD METERING พร้อมระบบกราวด์	1.00	เหมา	-	-	-	-	-	-	
	- ACCESSORIES	1.00	เหมา	-	-	-	-	-	-	
	รวมงานระบบไฟฟ้าแรงสูงและตู้สวิตซ์ตัดตอนอัตโนมัติประธาน				45,998.18		5,411.55		51,409.73	
4.2	งานระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าตัดอัตโนมัติ LP1, LP2, LP3, ELP1									
	- LC 24 CCT W/MAIN 50 AT (LP1)	1.00	ตู้	9,361.98	9,361.98	1,623.47	1,623.47	10,985.45	10,985.45	
	- LC 12 CCT W/MAIN 50 AT (LPL1)	1.00	ตู้	6,926.78	6,926.78	1,082.31	1,082.31	8,009.09	8,009.09	
	- LC 18 CCT W/MAIN 50 AT (LP2)	1.00	ตู้	7,846.75	7,846.75	1,623.47	1,623.47	9,470.21	9,470.21	
	- CONSUMER UNIT 4 CCT MCB 30A, 2P, 10 KA (ELP1)	1.00	ตู้	3,788.09	3,788.09	432.92	432.92	4,221.01	4,221.01	
	- CONSUMER UNIT 4 CCT MCB 20A, 2P, 10 KA (LP-R1, TO R4)	4.00	ตู้	3,788.09	15,152.34	432.92	1,731.70	4,221.01	16,884.04	
	- CB 3P 20A, 6KA	3.00	ตัว	1,493.59	4,480.76	-	-	1,493.59	4,480.76	
	- CB 1P 30A, 6KA	2.00	ตัว	106.07	212.13	-	-	106.07	212.13	
	- CB 1P 20A, 6KA	43.00	ตัว	106.07	4,560.85	-	-	106.07	4,560.85	
	- CB 1P 16A, 6KA	15.00	ตัว	106.07	1,591.00	-	-	106.07	1,591.00	
	รวมงานระบบตู้ควบคุมไฟฟ้าตัดอัตโนมัติ LP1, LP2, LP3, ELP1				53,920.68		6,493.86		60,414.54	
4.3	งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง									
	ชั้น 1									
	- โคมเปล็ยฟลูออเรสเซนต์ LED 1x18 W ยาว 120 cm. FL4	6.00	ชุด	790.09	4,740.52	124.47	746.79	914.55	5,487.31	
	- LED Panel 30x120 CM. 40W/Daylight FL11	30.00	ชุด	1,066.08	31,982.26	146.11	4,383.36	1,212.19	36,365.62	
	- โคมดาวไลท์ติดลอยกล่องสี่เหลี่ยมสีดำ หลอด LED 8W. F-1	25.00	ชุด	757.62	18,940.43	124.47	3,111.64	882.08	22,052.07	
	- EMERGENCY LIGHT 2 x 9 W.	4.00	ชุด	2,705.78	10,823.10	335.52	1,342.06	3,041.29	12,165.16	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- ป้ายไฟ FIRE EXIT	2.00	ชุด	2,976.35	5,952.71	335.52	671.03	3,311.87	6,623.74	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- โคมเปลือยฟลูออเรสเซนต์ LED 1x18 W ยาว 120 cm. FL4	2.00	ชุด	790.09	1,580.17	124.47	248.93	914.55	1,829.10	
	- LED Panel 30x120 CM. 40W/Daylight FL11	24.00	ชุด	1,066.08	25,585.81	146.11	3,506.68	1,212.19	29,092.49	
	- โคมดาวไลท์ติดลอยกล่องสี่เหลี่ยมสีดำ หลอด LED 8W. F-1	20.00	ชุด	757.62	15,152.34	124.47	2,489.31	882.08	17,641.65	
	- โคมดาวไลท์ติดลอยกล่องสี่เหลี่ยมสีดำ หลอด LED 11W. L1	16.00	ชุด	849.61	13,593.81	124.47	1,991.45	974.08	15,585.26	
	- โคมแขวนไฟเพดาน HEKTAR ของ IKEA หลอด LED สีขาว 11 W E27 FT-2	5.00	ชุด	3,679.85	18,399.27	324.69	1,623.47	4,004.55	20,022.74	
	- EMERGENCY LIGHT 2 x 9 W.	4.00	ชุด	2,705.78	10,823.10	335.52	1,342.06	3,041.29	12,165.16	
	- ป้ายไฟ FIRE EXIT	1.00	ชุด	2,976.35	2,976.35	335.52	335.52	3,311.87	3,311.87	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- โคมเปลือยฟลูออเรสเซนต์ LED 1x18 W ยาว 120 cm. FL4	2.00	ชุด	790.09	1,580.17	124.47	248.93	914.55	1,829.10	
	- LED Panel 30x120 CM. 40W/Daylight FL11	31.00	ชุด	1,066.08	33,048.34	146.11	4,529.47	1,212.19	37,577.80	
	- โคมดาวไลท์ติดลอยกล่องสี่เหลี่ยมสีดำ หลอด LED 8W. F-1	2.00	ชุด	757.62	1,515.23	124.47	248.93	882.08	1,764.17	
	- โคมดาวไลท์ฝังฝ้าเป็นสี่เหลี่ยมสีดำ หลอด LED E27 A60-8W ฝังฝ้า FT-3	24.00	ชุด	454.57	10,909.68	124.47	2,987.18	579.04	13,896.86	
	- EMERGENCY LIGHT 2 x 9 W.	7.00	ชุด	2,705.78	18,940.43	335.52	2,348.61	3,041.29	21,289.04	
	- ป้ายไฟ FIRE EXIT	1.00	ชุด	2,976.35	2,976.35	335.52	335.52	3,311.87	3,311.87	
	ชั้น 3					-	-	-	-	
	- LED Panel 30x120 CM. 40W/Daylight FL11	18.00	ชุด	1,066.08	19,189.36	146.11	2,630.01	1,212.19	21,819.37	
	- โคมดาวไลท์ติดลอยกล่องสี่เหลี่ยมสีดำ หลอด LED 8W. F-1	1.00	ชุด	757.62	757.62	124.47	124.47	882.08	882.08	
	- EMERGENCY LIGHT 2 x 9 W.	1.00	ชุด	2,705.78	2,705.78	335.52	335.52	3,041.29	3,041.29	
	- ป้ายไฟ FIRE EXIT	1.00	ชุด	2,976.35	2,976.35	335.52	335.52	3,311.87	3,311.87	
	ชั้นดาดฟ้า					-	-	-	-	
	- โคมเปลือยฟลูออเรสเซนต์ LED 1x18 W ยาว 120 cm. FL4	1.00	ชุด	790.09	790.09	124.47	124.47	914.55	914.55	
	- โคมติดผนังไฟ LED ยี่ห้อ EGLO รุ่น ROBLEDO 96014 สีดำ	10.00	ชุด	1,894.04	18,940.43	178.58	1,785.81	2,072.62	20,726.24	
	- ไฟส่อง BEC 0702 สีดำ MR16	3.00	ชุด	357.16	1,071.49	178.58	535.74	535.74	1,607.23	
	รวมงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง				275,951.17		38,362.48		314,313.65	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
4.4	งานสวิตช์ และเต้ารับไฟฟ้า						-			
	ชั้น 1									
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	8.00	ชุด	80.09	640.73	86.58	692.68	166.68	1,333.41	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	5.00	ชุด	136.37	681.86	173.17	865.85	309.54	1,547.70	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 3 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	-	ชุด	192.65	-	259.75	-	452.41	-	
	- สวิตช์ไฟฟ้า 3 ทาง 1 ช่อง MODEL WEG 5002G "PANASONIC"	-	ชุด	110.40	-	86.58	-	196.98	-	
	- เต้ารับเดี่ยวมีสายดิน MODEL WEG 1191K "PANASONIC"	3.00	ชุด	110.40	331.19	97.41	292.22	207.80	623.41	
	- เต้ารับคู่มือสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC"	36.00	ชุด	164.51	5,922.40	97.41	3,506.68	261.92	9,429.08	
	- เต้ารับคู่มือสายดิน MODEL WEG 15929 A "PANASONIC" (หน้ากากสีแดง)	15.00	ชุด	251.10	3,766.44	97.41	1,461.12	348.50	5,227.56	
	- เต้ารับคู่มือสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC" (หน้าก้าน้ำ)	2.00	ชุด	378.81	757.62	97.41	194.82	476.22	952.43	
	- นาฬิกา DIGITAL (จัดหาโดย BAM)	-	ชุด	-	-	124.47	-	124.47	-	
	- เครื่องสแกนลายนิ้วมือ เบจ ออฟฟิศ โปร FS201 (จัดหาโดย BAM)	1.00	ชุด	-	-	335.52	335.52	335.52	335.52	
	- พัดลมโคมจร ติดผนัง 18" MITSUBISHI W18-RU	2.00	ชุด	2,586.72	5,173.44	373.40	746.79	2,960.12	5,920.24	
	- พัดลมระบายอากาศ EX-15SCT (CEILING) 6"	1.00	ชุด	1,071.49	1,071.49	703.50	703.50	1,774.99	1,774.99	
	- พัดลมระบายอากาศ EX-20SHST (WALL TYPE) 8"	4.00	ชุด	919.96	3,679.85	432.92	1,731.70	1,352.89	5,411.55	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	6.00	ชุด	80.09	480.55	86.58	519.51	166.68	1,000.05	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	3.00	ชุด	136.37	409.11	173.17	519.51	309.54	928.62	
	- เต้ารับเดี่ยวมีสายดิน MODEL WEG 1191K "PANASONIC"	3.00	ชุด	110.40	331.19	97.41	292.22	207.80	623.41	
	- เต้ารับคู่มือสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC"	20.00	ชุด	164.51	3,290.22	97.41	1,948.16	261.92	5,238.38	
	- เต้ารับคู่มือสายดิน MODEL WEG 15929 A "PANASONIC" (หน้ากากสีแดง)	-	ชุด	251.10	-	97.41	-	348.50	-	
	- เต้ารับคู่มือสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC" (หน้าก้าน้ำ)	1.00	ชุด	378.81	378.81	97.41	97.41	476.22	476.22	
	- พัดลมโคมจร ติดผนัง 18" MITSUBISHI W18-RU	3.00	ชุด	2,586.72	7,760.16	373.40	1,120.19	2,960.12	8,880.35	
	- พัดลมระบายอากาศ EX-15SCT (CEILING) 6"	1.00	ชุด	1,071.49	1,071.49	703.50	703.50	1,774.99	1,774.99	
	- พัดลมระบายอากาศ EX-20SHST (WALL TYPE) 8"	4.00	ชุด	919.96	3,679.85	432.92	1,731.70	1,352.89	5,411.55	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	9.00	ชุด	80.09	720.82	86.58	779.26	166.68	1,500.08	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	3.00	ชุด	136.37	409.11	173.17	519.51	309.54	928.62	
	- TIMER SWITCH ควบคุมการเปิดปิดของป้ายโลโก้ไฟหน้าอาคาร	1.00	ชุด	1,920.02	1,920.02	119.05	119.05	2,039.07	2,039.07	
	- เต้ารับเดี่ยวมีสายดิน MODEL WEG 1191K "PANASONIC"	5.00	ชุด	110.40	551.98	97.41	487.04	207.80	1,039.02	
	- เต้ารับคู่มือมีสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC"	29.00	ชุด	164.51	4,770.82	97.41	2,824.83	261.92	7,595.65	
	- เต้ารับคู่มือมีสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC" (หน้ากันน้ำ)	1.00	ชุด	378.81	378.81	97.41	97.41	476.22	476.22	
	- พัดลมโคมจร ติดผนัง 18" MITSUBISHI W18-RU	2.00	ชุด	2,586.72	5,173.44	373.40	746.79	2,960.12	5,920.24	
	- พัดลมระบายอากาศ EX-15SCT (CEILING) 6"	1.00	ชุด	1,071.49	1,071.49	703.50	703.50	1,774.99	1,774.99	
	- พัดลมระบายอากาศ EX-20SHST (WALL TYPE) 8"	5.00	ชุด	919.96	4,599.82	432.92	2,164.62	1,352.89	6,764.44	
	ชั้น 3					-	-	-	-	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	2.00	ชุด	80.09	160.18	86.58	173.17	166.68	333.35	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	1.00	ชุด	136.37	136.37	173.17	173.17	309.54	309.54	
	- เต้ารับเดี่ยวมีสายดิน MODEL WEG 1191K "PANASONIC"	2.00	ชุด	110.40	220.79	97.41	194.82	207.80	415.61	
	- เต้ารับคู่มือมีสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC"	10.00	ชุด	164.51	1,645.11	97.41	974.08	261.92	2,619.19	
	- พัดลมโคมจร ติดผนัง 18" MITSUBISHI W18-RU	3.00	ชุด	2,586.72	7,760.16	373.40	1,120.19	2,960.12	8,880.35	
	- พัดลมระบายอากาศ EX-20SHST (WALL TYPE) 8"	3.00	ชุด	919.96	2,759.89	432.92	1,298.77	1,352.89	4,058.66	
	ชั้นดาดฟ้า					-	-	-	-	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง MODEL WEG 5001G "PANASONIC"	1.00	ชุด	80.09	80.09	86.58	86.58	166.68	166.68	
	- เต้ารับคู่มือมีสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC"	1.00	ชุด	164.51	164.51	97.41	97.41	261.92	261.92	
	- เต้ารับคู่มือมีสายดิน MODEL WEG 15929 "PANASONIC" (หน้ากันน้ำ)	1.00	ชุด	378.81	378.81	97.41	97.41	476.22	476.22	
	รวมงานสวิตซ์ และเต้ารับไฟฟ้า				72,328.61		30,120.69		102,449.30	
4.5	งานท่อไฟฟ้า									
	ชั้น 1									
	- EMT 1/2"	566.00	ม.	34.27	19,398.60	23.81	13,476.92	58.08	32,875.53	
	- EMT 3/4"	169.00	ม.	49.43	8,352.91	25.98	4,389.85	75.40	12,742.76	
	- 1/2 " IMC	12.00	ม.	72.15	865.85	28.14	337.68	100.29	1,203.53	
	- 3/4 " IMC	12.00	ม.	108.23	1,298.77	32.47	389.63	140.70	1,688.40	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานฉะเชิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. ฉะเชิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- 1/2 " UPVC	60.00	ม.	14.07	844.20	21.65	1,298.77	35.72	2,142.97	
	- 3/4 " UPVC	18.00	ม.	21.65	389.63	24.89	448.08	46.54	837.71	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	10,114.18	10,114.18	3,033.71	3,033.71	13,147.89	13,147.89	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- EMT 1/2"	377.00	ม.	34.27	12,920.98	23.81	8,976.68	58.08	21,897.66	
	- EMT 3/4"	113.00	ม.	49.43	5,585.08	25.98	2,935.22	75.40	8,520.31	
	- 1/2 " IMC	12.00	ม.	72.15	865.85	28.14	337.68	100.29	1,203.53	
	- 3 " IMC	30.00	ม.	578.31	17,349.43	162.35	4,870.40	740.66	22,219.82	
	- 1/2 " UPVC	4.00	ม.	14.07	56.28	21.65	86.58	35.72	142.86	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	11,941.43	11,941.43	3,581.36	3,581.36	15,522.80	15,522.80	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- EMT 1/2"	550.00	ม.	34.27	18,850.23	23.81	13,095.95	58.08	31,946.18	
	- EMT 3/4"	165.00	ม.	49.43	8,155.21	25.98	4,285.95	75.40	12,441.15	
	- 1/2 " IMC	12.00	ม.	72.15	865.85	28.14	337.68	100.29	1,203.53	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	9,049.61	9,049.61	2,714.43	2,714.43	11,764.05	11,764.05	
	ชั้น 3					-	-	-	-	
	- EMT 1/2"	107.00	ม.	34.27	3,667.23	23.81	2,547.76	58.08	6,214.98	
	- EMT 3/4"	32.00	ม.	49.43	1,581.62	25.98	831.21	75.40	2,412.83	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	1,704.26	1,704.26	510.85	510.85	2,215.11	2,215.11	
	ชั้นคาดฟ้า					-	-	-	-	
	- EMT 1/2"	37.00	ม.	34.27	1,268.11	23.81	881.00	58.08	2,149.11	
	- EMT 3/4"	11.00	ม.	49.43	543.68	25.98	285.73	75.40	829.41	
	- 1/2 " IMC	128.00	ม.	72.15	9,235.71	28.14	3,601.93	100.29	12,837.64	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	3,587.05	3,587.05	1,075.82	1,075.82	4,662.86	4,662.86	
	รวมงานท่อไฟฟ้า				148,491.74		74,330.89		222,822.62	
4.6	งานวางร้อยสายไฟฟ้า (WIRE WAY)									

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทระา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทระา (แห่งใหม่)	แบบเลขที่	รายการเลขที่	OWNER :	B A M
ฝ่ายประมาณราคา				
ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย		ประมาณการโดย :		หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	ชั้น 1									
	- WW 50x50 MM	10.00	ม.	124.20	1,242.00	32.47	324.69	156.67	1,566.69	
	- WW 50x75 MM	10.00	ม.	133.07	1,330.71	32.47	324.69	165.54	1,655.40	
	- WW 50x100 MM	20.00	ม.	141.94	2,838.85	37.88	757.62	179.82	3,596.46	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	เหมา	1,757.09	1,757.09	527.13	527.13	2,284.22	2,284.22	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	1,757.09	1,757.09	527.13	527.13	2,284.22	2,284.22	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- WW 50x50 MM	10.00	ม.	124.20	1,242.00	32.47	324.69	156.67	1,566.69	
	- WW 50x75 MM	10.00	ม.	133.07	1,330.71	32.47	324.69	165.54	1,655.40	
	- WW 50x100 MM	30.00	ม.	141.94	4,258.27	37.88	1,136.43	179.82	5,394.69	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	เหมา	2,217.97	2,217.97	665.39	665.39	2,883.36	2,883.36	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	2,217.97	2,217.97	665.39	665.39	2,883.36	2,883.36	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- WW 50x50 MM	10.00	ม.	124.20	1,242.00	32.47	324.69	156.67	1,566.69	
	- WW 50x75 MM	10.00	ม.	133.07	1,330.71	32.47	324.69	165.54	1,655.40	
	- WW 50x100 MM	20.00	ม.	141.94	2,838.85	37.88	757.62	179.82	3,596.46	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	เหมา	1,757.09	1,757.09	527.13	527.13	2,284.22	2,284.22	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	1,757.09	1,757.09	527.13	527.13	2,284.22	2,284.22	
	ชั้น 3					-	-	-	-	
	- WW 50x50 MM	-	ม.	124.20	-	32.47	-	156.67	-	
	- HANGER AND SUPPORT	-	เหมา	-	-	-	-	-	-	
	- FITTING AND ACCESSORIES	-	เหมา	-	-	-	-	-	-	
	รวมงานวางร้อยสายไฟฟ้า (WIRE WAY)				29,118.38		8,039.11		37,157.49	
4.7	งานสายไฟฟ้า									
	ชั้น 1									
	- 16 SQ.MM ² IEC01	112.00	ม.	58.78	6,583.39	21.65	2,424.37	80.43	9,007.76	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานฉะเชิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. ฉะเชิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- 6 SQ.MM ² IEC01	112.00	ม.	20.24	2,266.79	14.07	1,575.84	34.31	3,842.63	
	- 4 SQ.MM ² IEC01	1,900.00	ม.	13.22	25,108.51	10.82	20,563.89	24.04	45,672.40	
	- 2.5 SQ.MM ² IEC01	1,250.00	ม.	8.76	10,944.86	7.58	9,470.21	16.33	20,415.07	
	- ACCESSORIES	1.00	เหมา	2,429.98	2,429.98	-	-	2,429.98	2,429.98	
	ชั้นลอย									
	Main Feeder MDB									
	- NYY 3C-50 SQ.MM2	30.00	ม.	946.70	28,400.90	86.58	2,597.54	1,033.28	30,998.44	
	- NYY 1C-25 SQ.MM2	30.00	ม.	156.50	4,695.06	43.29	1,298.77	199.79	5,993.83	
	- 16 SQ.MM ² IEC01	80.00	ม.	58.78	4,702.42	21.65	1,731.70	80.43	6,434.12	
	- 6 SQ.MM ² IEC01	100.00	ม.	20.24	2,023.92	14.07	1,407.00	34.31	3,430.92	
	- 4 SQ.MM ² IEC01	850.00	ม.	13.22	11,232.75	10.82	9,199.64	24.04	20,432.39	
	- 2.5 SQ.MM ² IEC01	750.00	ม.	8.76	6,566.92	7.58	5,682.13	16.33	12,249.04	
	- ACCESSORIES	1.00	เหมา	3,118.24	3,118.24	-	-	3,118.24	3,118.24	
	ชั้น 2									
	- 16 SQ.MM ² IEC01	100.00	ม.	58.78	5,878.03	21.65	2,164.62	80.43	8,042.65	
	- 6 SQ.MM ² IEC01	100.00	ม.	20.24	2,023.92	14.07	1,407.00	34.31	3,430.92	
	- 4 SQ.MM ² IEC01	1,350.00	ม.	13.22	17,840.26	10.82	14,611.19	24.04	32,451.44	
	- 2.5 SQ.MM ² IEC01	1,000.00	ม.	8.76	8,755.89	7.58	7,576.17	16.33	16,332.06	
	- ACCESSORIES	1.00	เหมา	1,866.88	1,866.88	-	-	1,866.88	1,866.88	
	ชั้น 3									
	- 4 SQ.MM ² IEC01	300.00	ม.	13.22	3,964.50	10.82	3,246.93	24.04	7,211.43	
	- 2.5 SQ.MM ² IEC01	300.00	ม.	8.76	2,626.77	7.58	2,272.85	16.33	4,899.62	
	- ACCESSORIES	1.00	เหมา	356.69	356.69	-	-	356.69	356.69	
	รวมงานสายไฟฟ้า				151,386.66		87,229.86		238,616.52	
4.8	งานระบบ LAN -TELEPHONE-TV-UPS									
	ชั้น 1									

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานฉะเชิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. ฉะเชิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- UPS 8 KVA	1.00	SET	193,733.49	193,733.49	2,705.78	2,705.78	196,439.27	196,439.27	
	- ใ้รับสายโทรศัพท์ "PANASONIC WEG 2164"	16.00	SET	202.39	3,238.27	97.41	1,558.53	299.80	4,796.80	
	- TIEV 4C-0.65 mm.2 สายโทรศัพท์	480.00	ม.	9.74	4,675.58	6.49	3,117.05	16.23	7,792.63	
	- ใ้รับสายแลน "PANASONIC WEG 2488"	20.00	SET	267.33	5,346.61	119.05	2,381.08	386.38	7,727.69	
	- สายแลน CAT6E	600.00	ม.	17.32	10,390.18	7.58	4,545.70	24.89	14,935.88	
	- สาย Patch ยาว 1 เมตร	30.00	SET	162.35	4,870.40	-	-	162.35	4,870.40	
	- สาย Patch ยาว 2 เมตร	30.00	SET	179.66	5,389.90	-	-	179.66	5,389.90	
	- TV OUTLET "PANASONIC WEG 2501H"	1.00	SET	256.51	256.51	97.41	97.41	353.92	353.92	
	- สาย RG6	40.00	ม.	8.66	346.34	7.58	303.05	16.23	649.39	
	- EMT 1/2"	555.00	ม.	34.27	19,021.60	23.81	13,215.01	58.08	32,236.60	
	- 1/2 " UPVC	74.00	ม.	14.07	1,041.18	21.65	1,601.82	35.72	2,643.00	
	- LED TV ขนาดจอ 50" SAMSUNG LED 50JS7200 หรือเทียบเท่า	1.00	SET	17,185.46	17,185.46	378.81	378.81	17,564.27	17,564.27	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	5,906.88	5,906.88	1,771.74	1,771.74	7,678.62	7,678.62	
	ขึ้นลอย					-	-	-	-	
	- PABX (จัดหาโดย BAM)	1.00	SET	-	-	1,623.47	1,623.47	1,623.47	1,623.47	
	- TC (Telephone Cabinet) 50 POS (LOCAL)	1.00	SET	4,545.70	4,545.70	1,082.31	1,082.31	5,628.01	5,628.01	
	- Rack 27 U (60x80cm) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1.00	SET	18,940.43	18,940.43	5,682.13	5,682.13	24,622.55	24,622.55	
	- Patch 24 Port พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	2.00	SET	3,246.93	6,493.86	1,948.16	3,896.32	5,195.09	10,390.18	
	- ใ้รับสายโทรศัพท์ "PANASONIC WEG 2164"	1.00	SET	202.39	202.39	97.41	97.41	299.80	299.80	
	- TIEV 4C-0.65 mm.2 สายโทรศัพท์	80.00	ม.	9.74	779.26	6.49	519.51	16.23	1,298.77	
	- ใ้รับสายแลน "PANASONIC WEG 2488"	1.00	SET	267.33	267.33	119.05	119.05	386.38	386.38	
	- สายแลน CAT6E	80.00	ม.	17.32	1,385.36	7.58	606.09	24.89	1,991.45	
	- TV OUTLET "PANASONIC WEG 2501H"	2.00	SET	256.51	513.01	97.41	194.82	353.92	707.83	
	- สาย RG6	80.00	ม.	8.66	692.68	7.58	606.09	16.23	1,298.77	
	- SPLITTER 4 WAY	1.00	SET	108.23	108.23	32.47	32.47	140.70	140.70	
	- EMT 1/2"	60.00	ม.	34.27	2,056.39	23.81	1,428.65	58.08	3,485.04	
	- 1/2 " UPVC	30.00	ม.	14.07	422.10	21.65	649.39	35.72	1,071.49	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	3,894.65	3,894.65	1,167.81	1,167.81	5,062.47	5,062.47	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- TV OUTLET "PANASONIC WEG 2501H"	6.00	SET	256.51	1,539.04	97.41	584.45	353.92	2,123.49	
	- สาย RG6	215.00	ม.	8.66	1,861.57	7.58	1,628.88	16.23	3,490.45	
	- SPLITTER 4 WAY	3.00	SET	108.23	324.69	32.47	97.41	140.70	422.10	
	- EMT 1/2"	185.00	ม.	34.27	6,340.53	23.81	4,405.00	58.08	10,745.53	
	- Satellite Disc AND HEAD END	1.00	SET	-	-	1,623.47	1,623.47	1,623.47	1,623.47	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	1,089.44	1,089.44	325.78	325.78	1,415.21	1,415.21	
	รวมงานระบบ LAN -TELEPHONE-TV-UPS				322,859.07		58,046.45		380,905.52	
4.9	งานระบบ FIRE ALARM									
	ชั้น 1									
	- FIRE ALARM BELL DIA. 6 "	1.00	SET	811.73	811.73	216.46	216.46	1,028.19	1,028.19	
	- MANUAL FIRE ALARM	1.00	SET	1,082.31	1,082.31	216.46	216.46	1,298.77	1,298.77	
	- PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR	9.00	SET	1,731.70	15,585.26	216.46	1,948.16	1,948.16	17,533.42	
	- FRC 1.5 SQ.MM. (Manual และ Smoke Detector)	100.00	ม.	50.87	5,086.86	16.23	1,623.47	67.10	6,710.32	
	- FRC 2.5 SQ.MM. (Alarm Bell)	30.00	ม.	59.53	1,785.81	21.65	649.39	81.17	2,435.20	
	- EMT 1/2"	100.00	ม.	34.27	3,427.32	23.81	2,381.08	58.08	5,808.40	
	- ถังดับเพลิงมือถือ ถังสี่เหลี่ยม ประเภท ABC	2.00	ชุด	3,463.39	6,926.78	-	-	3,463.39	6,926.78	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	3,756.27	3,756.27	1,126.88	1,126.88	4,883.16	4,883.16	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- FIRE ALARM CONTROL PANEL 4 ZONE	1.00	SET	31,248.45	31,248.45	5,411.55	5,411.55	36,660.00	36,660.00	
	- FIRE ALARM BELL DIA. 6 "	1.00	SET	811.73	811.73	216.46	216.46	1,028.19	1,028.19	
	- MANUAL FIRE ALARM	1.00	SET	1,082.31	1,082.31	216.46	216.46	1,298.77	1,298.77	
	- PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR	6.00	SET	1,731.70	10,390.18	216.46	1,298.77	1,948.16	11,688.95	
	- FRC 1.5 SQ.MM. (Manual และ Smoke Detector)	70.00	ม.	50.87	3,560.80	16.23	1,136.43	67.10	4,697.23	
	- FRC 2.5 SQ.MM. (Alarm Bell)	30.00	ม.	59.53	1,785.81	21.65	649.39	81.17	2,435.20	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- EMT 1/2"	70.00	ม.	34.27	2,399.12	23.81	1,666.76	58.08	4,065.88	
	- ถังดับเพลิงมือถือ ถังสี่เหลี่ยม ประเภท ABC	1.00	ชุด	3,463.39	3,463.39	-	-	3,463.39	3,463.39	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	5,924.76	5,924.76	1,777.43	1,777.43	7,702.19	7,702.19	
	ชั้น 2									
	- FIRE ALARM BELL DIA. 6 "	1.00	SET	811.73	811.73	216.46	216.46	1,028.19	1,028.19	
	- MANUAL FIRE ALARM	1.00	SET	1,082.31	1,082.31	216.46	216.46	1,298.77	1,298.77	
	- PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR	8.00	SET	1,731.70	13,853.57	216.46	1,731.70	1,948.16	15,585.26	
	- FRC 1.5 SQ.MM. (Manual และ Smoke Detector)	90.00	ม.	50.87	4,578.17	16.23	1,461.12	67.10	6,039.29	
	- FRC 2.5 SQ.MM. (Alarm Bell)	30.00	ม.	59.53	1,785.81	21.65	649.39	81.17	2,435.20	
	- EMT 1/2"	90.00	ม.	34.27	3,084.58	23.81	2,142.97	58.08	5,227.56	
	- ถังดับเพลิงมือถือ ถังสี่เหลี่ยม ประเภท ABC	1.00	ชุด	3,463.39	3,463.39	-	-	3,463.39	3,463.39	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	3,101.85	3,101.85	930.56	930.56	4,032.41	4,032.41	
	ชั้น 3									
	- FIRE ALARM BELL DIA. 6 "	1.00	SET	811.73	811.73	216.46	216.46	1,028.19	1,028.19	
	- MANUAL FIRE ALARM	1.00	SET	1,082.31	1,082.31	216.46	216.46	1,298.77	1,298.77	
	- PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR	4.00	SET	1,731.70	6,926.78	216.46	865.85	1,948.16	7,792.63	
	- FRC 1.5 SQ.MM. (Manual และ Smoke Detector)	50.00	ม.	50.87	2,543.43	16.23	811.73	67.10	3,355.16	
	- FRC 2.5 SQ.MM. (Alarm Bell)	30.00	ม.	59.53	1,785.81	21.65	649.39	81.17	2,435.20	
	- EMT 1/2"	50.00	ม.	34.27	1,713.66	23.81	1,190.54	58.08	2,904.20	
	- ถังดับเพลิงมือถือ ถังสี่เหลี่ยม ประเภท ABC	1.00	ชุด	3,463.39	3,463.39	-	-	3,463.39	3,463.39	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	เหมา	1,983.56	1,983.56	595.07	595.07	2,578.63	2,578.63	
	รวมงานระบบ FIRE ALARM				151,201.00		32,429.29		183,630.30	
4.10	งานระบบกราวและล่อฟ้า									
	- 1 " PVC.	40.00	ม.	18.58	743.19	27.06	1,082.31	45.64	1,825.50	
	- เสาทองแดง 5/8" ยาว 2.4 ม. (หลักสายดินชนิด Copper Bond)	3.00	ชุด	995.73	2,987.18	270.58	811.73	1,266.30	3,798.91	
	- เสาล่อฟ้าขนาด 1.30 ม. สามแฉก	1.00	ชุด	6,014.94	6,014.94	1,804.48	1,804.48	7,819.42	7,819.42	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทระา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทระา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- สายตัวนำทองแดงเปลือยพันเกลียว 50 sq.mm. (BC 50 sq.mm.)	40.00	ม.	173.17	6,926.78	43.29	1,731.70	216.46	8,658.48	
	- GROUND TEST BOX	1.00	ชุด	2,705.78	2,705.78	216.46	216.46	2,922.24	2,922.24	
	- ACCESSORIES	1.00	เหมา	2,097.29	2,097.29	629.19	629.19	2,726.47	2,726.47	
	รวมงานระบบกราวและล่อฟ้า				21,475.14		6,275.87		27,751.01	
4.11	งานระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV SYSTEM)									
	ชั้น 1									
	- DVR 4 CH	1.00	SET	21,646.20	21,646.20	6,493.86	6,493.86	28,140.06	28,140.06	
	- LCD MONITER 21"	1.00	SET	4,328.16	4,328.16	-	-	4,328.16	4,328.16	
	- COLOR CAMERA (FIX TYPE)	3.00	SET	2,164.62	6,493.86	216.46	649.39	2,381.08	7,143.25	
	WIRING					-	-	-	-	
	- สาย RG6	75.00	ม.	8.66	649.39	7.58	568.21	16.23	1,217.60	
	CONDUIT					-	-	-	-	
	- EMT 1/2"	75.00	ม.	34.27	2,570.49	23.81	1,785.81	58.08	4,356.30	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	LOT	834.62	834.62	250.39	250.39	1,085.00	1,085.00	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	LOT	1,105.61	1,105.61	331.68	331.68	1,437.30	1,437.30	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- COLOR CAMERA (FIX TYPE)	1.00	SET	2,164.62	2,164.62	216.46	216.46	2,381.08	2,381.08	
	WIRING					-	-	-	-	
	- สาย RG6	25.00	ม.	8.66	216.46	7.58	189.40	16.23	405.87	
	CONDUIT					-	-	-	-	
	- EMT 1/2"	25.00	ม.	33.55	838.79	23.81	595.27	57.36	1,434.06	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	LOT	272.35	272.35	81.70	81.70	354.05	354.05	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	LOT	431.06	431.06	129.32	129.32	560.38	560.38	
	รวมงานระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV SYSTEM)				41,551.61		11,291.50		52,843.11	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				1,314,282.25		358,031.54		1,672,313.79	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทระา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทระา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
4.12	งานระบบปรับอากาศ ยี่ห้อ MITSUBISHI									
	ชั้น 1									
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 36,000 BTU (CEILING TYPE)	2.00	ชุด	-	-	5,952.71	11,905.41	5,952.71	11,905.41	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 36,000 BTU (CASSETTE TYPE)	1.00	ชุด	-	-	5,952.71	5,952.71	5,952.71	5,952.71	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 30,000 BTU (CASSETTE TYPE)	1.00	ชุด	-	-	5,952.71	5,952.71	5,952.71	5,952.71	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 18,084 BTU (WALL TYPE)	1.00	ชุด	-	-	3,788.09	3,788.09	3,788.09	3,788.09	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 12,283 BTU (WALL TYPE)	1.00	ชุด	-	-	3,788.09	3,788.09	3,788.09	3,788.09	
	ท่อน้ำยาบบปรับอากาศ					-	-	-	-	
	- 1/4"	-	ม.	72.15	-	32.47	-	104.62	-	
	- 3/8"	88.00	ม.	81.17	7,143.25	32.47	2,857.30	113.64	10,000.54	
	- 1/2"	75.00	ม.	117.25	8,793.77	54.12	4,058.66	171.37	12,852.43	
	- 5/8"	39.00	ม.	171.37	6,683.26	70.35	2,743.66	241.72	9,426.92	
	- 3/4"	76.00	ม.	232.70	17,684.95	86.58	6,580.44	319.28	24,265.39	
	ฉนวนหุ้มท่อน้ำยาบบปรับอากาศ					-	-	-	-	
	- 1/4"	-	ม.	38.96	-	10.82	-	49.79	-	
	- 3/8"	88.00	ม.	40.05	3,524.00	11.91	1,047.68	51.95	4,571.68	
	- 1/2"	75.00	ม.	42.09	3,156.74	12.99	974.08	55.08	4,130.82	
	- 5/8"	39.00	ม.	45.10	1,758.75	14.07	548.73	59.17	2,307.48	
	- 3/4"	76.00	ม.	51.11	3,884.29	15.15	1,151.58	66.26	5,035.87	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	LOT	4,001.45	4,001.45	1,200.43	1,200.43	5,201.88	5,201.88	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	LOT	5,300.69	5,300.69	1,590.21	1,590.21	6,890.89	6,890.89	
	- DRAIN PIPE 3/4" W/INSULATION 1/2"	6.00	SET	1,082.31	6,493.86	541.16	3,246.93	1,623.47	9,740.79	
	- DUCT WORK & GRILLE	1.00	SET	2,705.78	2,705.78	2,029.33	2,029.33	4,735.11	4,735.11	
	ชั้นลอย					-	-	-	-	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 23,936 BTU (CEILING TYPE)	2.00	ชุด	-	-	3,788.09	7,576.17	3,788.09	7,576.17	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 9,212 BTU (WALL TYPE)	1.00	ชุด	-	-	3,788.09	3,788.09	3,788.09	3,788.09	
	ท่อน้ำยาบบปรับอากาศ					-	-	-	-	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียเซิงเทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียเซิงเทรา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- 1/4"	15.00	ม.	72.15	1,082.31	32.47	487.04	104.62	1,569.35	
	- 3/8"	33.00	ม.	81.17	2,678.72	32.47	1,071.49	113.64	3,750.20	
	- 1/2"	15.00	ม.	117.25	1,758.75	54.12	811.73	171.37	2,570.49	
	- 5/8"	33.00	ม.	171.37	5,655.07	70.35	2,321.55	241.72	7,976.62	
	ฉนวนหุ้มท่อน้ำยาระบบปรับอากาศ					-	-	-	-	
	- 1/4"	15.00	ม.	38.96	584.45	10.82	162.35	49.79	746.79	
	- 3/8"	33.00	ม.	40.05	1,321.50	11.91	392.88	51.95	1,714.38	
	- 1/2"	15.00	ม.	42.09	631.35	12.99	194.82	55.08	826.16	
	- 5/8"	33.00	ม.	45.10	1,488.18	14.07	464.31	59.17	1,952.49	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	LOT	1,307.04	1,307.04	1,082.31	1,082.31	2,389.35	2,389.35	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	LOT	1,731.43	1,731.43	1,082.31	1,082.31	2,813.74	2,813.74	
	- DRAIN PIPE 3/4" W/INSULATION 1/2"	3.00	SET	1,082.31	3,246.93	541.16	1,623.47	1,623.47	4,870.40	
	- DUCT WORK & GRILLE	1.00	SET	2,705.78	2,705.78	2,029.33	2,029.33	4,735.11	4,735.11	
	ชั้น 2					-	-	-	-	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 18,084 BTU (WALL TYPE)	3.00	ชุด	-	-	3,788.09	11,364.26	3,788.09	11,364.26	
	- เครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน 14,330 BTU (WALL TYPE)	1.00	ชุด	-	-	3,788.09	3,788.09	3,788.09	3,788.09	
	ท่อน้ำยาระบบปรับอากาศ					-	-	-	-	
	- 3/8"	65.00	ม.	81.17	5,276.26	32.47	2,110.50	113.64	7,386.77	
	- 1/2"	4.00	ม.	117.25	469.00	54.12	216.46	171.37	685.46	
	- 5/8"	61.00	ม.	171.37	10,453.31	70.35	4,291.36	241.72	14,744.67	
	ฉนวนหุ้มท่อน้ำยาระบบปรับอากาศ					-	-	-	-	
	- 3/8"	65.00	ม.	40.05	2,602.96	11.91	773.85	51.95	3,376.81	
	- 1/2"	4.00	ม.	42.09	168.36	12.99	51.95	55.08	220.31	
	- 5/8"	61.00	ม.	45.10	2,750.87	14.07	858.27	59.17	3,609.14	
	- HANGER AND SUPPORT	1.00	LOT	1,793.02	1,793.02	537.90	537.90	2,330.92	2,330.92	
	- FITTING AND ACCESSORIES	1.00	LOT	2,375.19	2,375.19	712.56	712.56	3,087.75	3,087.75	
	- DRAIN PIPE 3/4" W/INSULATION 1/2"	4.00	SET	1,082.31	4,329.24	541.16	2,164.62	1,623.47	6,493.86	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทรา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทรา (แห่งใหม่)	แบบเลขที่	รายการเลขที่	OWNER :	B A M
ฝ่ายประมาณราคา				
ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย	ประมาณการโดย :			หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	- DUCT WORK & GRILLE	1.00	SET	2,705.78	2,705.78	2,029.33	2,029.33	4,735.11	4,735.11	
	รวมงานระบบปรับอากาศ				128,246.26		111,403.01		239,649.27	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า และงานระบบปรับอากาศ				1,442,528.51		469,434.55		1,911,963.06	
5	หมวดงานตกแต่งภายใน									
5.1	งานฝ้าเพดาน									
	รวมงานฝ้าเพดาน				-		-		-	
5.2	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตาย (Built-in)									
	- B-1 เคาน์เตอร์ต้อนรับ (ไม่รวมหลอดไฟ และหม้อแปลง)	1.00	ชุด		118,250.00		-		118,250.00	
	วัสดุ : โครงไม้กรุไม้อัด ด้านหน้ากรุผิวลามิเนทขาวตกแต่งด้วยพลาสติกดูดติดรูปเกล็ดปลาทำสี Top หิน CRYSTAL WHITE NANO ด้านหน้าซ่อนไฟ LED สีขาว เคาน์เตอร์ ก. 6000 x ล. 750 x ส. 750 มม.									
	- B-2 เคาน์เตอร์คั้นหาทรัพย์	1.00	ชุด		7,800.00		-		7,800.00	
	วัสดุ : โครงไม้กรุไม้อัด กรุผิวด้วยลามิเนตลายไม้ Wilsonart 4291 WM เคาน์เตอร์ ก.1300 x ล. 550 x ส. 750 มม.									
	- B3 เคาน์เตอร์กาแฟ	1.00	ชุด		14,600.00		-		14,600.00	
	วัสดุ : โครงไม้กรุไม้อัด กรุผิวด้วยลามิเนตลายไม้ Wilsonart 4169 WM ท็อปปิดผิว Wilsonart 4189 WM เคาน์เตอร์ ก. 1200 x ล.700 x ส.800 มม.									
	- B-4 บอร์ดประกาศ	4.00	ชุด		30,000.00		-		30,000.00	
	วัสดุ : โครงไม้กรุไม้อัด 6 มม. กรุทับด้วยลามิเนตสีขาว Formika รุ่น 7157RT Cosmic Dawn พร้อมซาสแตนเลส บอร์ดขนาด ก. 1200 x ล.75 x ส. 2000 มม.									
	- B-5 ชั้นวางพระ 800 x 300 x 60 มม.	1.00	ชุด		3,500.00		-		3,500.00	
	วัสดุ : โครงไม้กรุไม้อัดยาง 6 มม. กรุทับด้วยลามิเนตลายไม้ Formika รุ่น 6306 LN									
	- B-6 ฉันทัดตกแต่ง	1.00	ชุด		63,000.00		-		63,000.00	
	วัสดุ : โครงไม้กรุไม้อัดยาง 6 มม. กรุทับด้วยลามิเนต Formika รุ่น PP5643CR RELIC									
	- B-7 ชุดปิดข้างและเพดานเหนือเคาน์เตอร์ต้อนรับ	1.00	ชุด		39,900.00		-		39,900.00	

ประมาณราคา งานปรับปรุงตกแต่งอาคารสำนักงานอะเซียทระา บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง สนง. สนง. อะเซียทระา (แห่งใหม่) แบบเลขที่ รายการเลขที่ OWNER : B A M

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการเมื่อเดือน มกราคม พ.ศ. 2564 แก้ไขครั้งสุดท้าย ประมาณการโดย : หน่วย : บาท

ที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	วัสดุ : โครงไม้กรุไม้อัดยาง 6 มม. กรุทับด้วยลามิเนตลายไม้ Formika รุ่น 7157RT Cosmic Dawn									
	- B-8 Partition โครงเหล็กสำหรับ Work Station ทำสี Powder Coat ทั้งชุด	3.00	ชุด		67,500.00		-		67,500.00	
	วัสดุ : โครงเหล็กทำสี Powder Coat ตามแบบ									
	- K-1 เคาน์เตอร์ซิงค์ พร้อมตู้แขวน ห้อง Pantry ชั้น 1 โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดลามิเนท 4169 WM	1.00	ชุด		33,320.00		-		33,320.00	
	Top. แกรניתด้าอินเดียวหนา 2ซม.กรุทับบนแท่น ติดตั้งอ่างซิงค์และก๊อก									
	เคาน์เตอร์ขนาด ก. 2000 x ล. 600 x ส. 850 มม.									
	- K-2 เคาน์เตอร์ซิงค์ พร้อมตู้แขวน ห้อง Pantry ชั้นลอย โครงไม้เนื้อแข็ง กรุไม้อัดลามิเนท 4169 WM	1.00	ชุด		43,940.00		-		43,940.00	
	Top. แกรניתด้าอินเดียวหนา 2ซม.กรุทับบนแท่น ติดตั้งอ่างซิงค์และก๊อก									
	เคาน์เตอร์ขนาด ก. 2750 x ล. 600 x ส. 850 มม.									
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์ติดตาย (Built-in)				421,810.00		-		421,810.00	
	รวมหมวดงานตกแต่งภายใน				421,810.00		-		421,810.00	